



DIÁRIO OFICIAL PORTO ALEGRE

Órgão de Divulgação do Município - Ano XXV - Edição 6312 - Quinta-feira, 6 de Agosto de 2020.

Divulgação: Quinta-feira, 6 de Agosto de 2020. **Publicação:** Sexta-feira, 7 de Agosto de 2020.

Executivo - DOCUMENTOS OFICIAIS

Documentos Oficiais

Procuradoria-Geral do Município

Protocolo: 296486

EDITAL PARF – 040/2020

INSTAURAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL - REURB-S

A PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO, para os fins do disposto na Lei Federal Nº 13.465/17, torna pública a INSTAURAÇÃO da Regularização Fundiária de Interesse Social - REURB-S, de acordo com o parecer nº 062/2020 da CTARF - Comissão Técnica de Análise de Regularização Fundiária, visando a regularização do núcleo urbano informal consolidado denominado LOTEAMENTO JARDIM PROTÁSIO ALVES - QUADRA L, localizado na Rua Egídio Piccoli, nº 435, Bairro Mário Quintana, Porto Alegre/RS, conforme requerimento do DEMHAB – Departamento Municipal de Habitação. A regularização do loteamento está sendo tratada nos processos 002.341451.00.5 e SEI 20.14.000000139-7 e o perímetro da gleba objeto da REURB-S está nos limites da matrícula 185.903 da 3ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre.

Porto Alegre, 28 de julho de 2020.

CARLOS EDUARDO DA SILVEIRA, Procurador-Geral do Município.

  [Edição Completa](#)





DIÁRIO OFICIAL PORTO ALEGRE

Órgão de Divulgação do Município - Ano XXV - Edição 6443 - Quinta-feira, 11 de Fevereiro de 2021.

Divulgação: Quinta-feira, 11 de Fevereiro de 2021. **Publicação:** Sexta-feira, 12 de Fevereiro de 2021.

Executivo - EDITAIS

Editais

Departamento Municipal de Habitação

Protocolo: 313830

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA EDITAL DEMHAB - 002/2021 EDITAL DE CONCLUSÃO DE REURB-S

PROCESSOS ADMINISTRATIVOS: 002.400051.00.0

PROCESSOS SEI: 19.14.000000.211-8 e 20.14.000000139-7

LOCAL: Loteamento Jardim Protásio Alves – Quadra L – matrícula nº 185.903 do Registro de Imóveis da 3ª Zona do Município de Porto Alegre

LOTEAMENTO JARDIM PROTÁSIO ALVES - QUADRA L

MATRÍCULA Nº 185.903

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)

MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital, no exercício das atribuições conferidas pela Lei Federal nº 13.465/2017,

CERTIFICA que concluiu o procedimento administrativo de REURB-S instaurado por meio do Parecer CTARF nº 062/2020, de 27/05/2020, para regularização fundiária do Loteamento Jardim Protásio Alves - Quadra L, Bairro Mario Quintana, matrícula nº 185.903 do Registro de Imóveis da 3ª Zona do Município de Porto Alegre.

CERTIFICA que o Projeto Urbanístico de regularização fundiária da Quadra L do Loteamento Jardim Protásio Alves foi aprovado através do Parecer 065/2019, de 07/08/2019.

CERTIFICA, outrossim, nos termos do que estabelece o §2º do art. 21 do Decreto Federal nº 9310/2018, que trata de núcleo urbano já regularizado e registrado, em que a titulação de seus ocupantes estava pendente. As obras de urbanização estão executadas e recebidas, conforme Certidão expedida através do Parecer CTARF nº 089/2020, que declarou que trata-se de Núcleo Urbano Regularizado, na forma que a Lei Federal dispõe. Não há notificações a serem feitas pelo DEMHAB, nos termos do que dispõe a Lei Federal nº 13465/2017, pois o proprietário do bem é o próprio Departamento Municipal de Habitação - DEMHAB, todas as confrontações são com vias públicas municipais, bem como não há outros averbados na respectiva matrícula que poderiam ser interessados nesta REURB-S.

CERTIFICA, ainda, o cumprimento dos requisitos previstos na Lei Federal nº 13.465/2017 para fim de titulação do lote e respectivos ocupantes, mediante a outorga da legitimação fundiária, na forma prevista no art. 23 da referida Lei Federal, como segue:

QD	LT	ÁREA	NOME	CPF	SEI	TL
L	02	63,71m ²	ANDRÉIA PADILHA DOS SANTOS	868.xxx.xxx-xx	20.14.000000554-6	959
L	03	67,71m ²	CRISTIANE CASTRO MACHADO JULIO CESAR MACHADO	762.xxx.xxx-xx 574.xxx.xxx-xx	20.14.000000555-4	960
L	04	67,40m ²	BIBIANA GALVÃO MACIEL ÍLSON LUÍS LIMA MARQUES	950.xxx.xxx-xx 970.xxx.xxx-xx	20.14.000000556-2	1007
L	05	69,35m ²	ELENA GALÃO MACIEL CLAUDIOMAR RODRIGUES	405.xxx.xxx-xx 438.xxx.xxx-xx	20.14.000000557-0	992

L	06	133,71m ²	SIMONE DOS SANTOS RIBEIRO ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA COSTA	835.xxx.xxx-xx 590.xxx.xxx-xx	20.14.000000558-9	1008
L	07	136,13m ²	ANA CARLA PIRES NUNES	903.xxx.xxx-xx	20.14.000000559-7	1009
L	08	67,13m ²	BRUNO SANTOS GOUVEA	022.xxx.xxx-xx	20.14.000000560-0	961
L	09	72,13m ²	MARIA CATARINA RODRIGUES	676.xxx.xxx-xx	20.14.000000561-9	962
L	10	69,64m ²	BIANCA SILVA DOS SANTOS	858.xxx.xxx-xx	20.14.000000562-7	963
L	11	68,36m ²	MARCO AURÉLIO PEREIRA DA SILVA	823.xxx.xxx-xx	20.14.000000563-5	964
L	12	66,50m ²	DELIRIA MEIRELES GONÇALVES	986.xxx.xxx-xx	20.14.000000564-3	965
L	13	74,39m ²	RAQUEL COSTA LAMA	034.xxx.xxx-xx	20.14.000000565-1	966
L	14	65,56m ²	RODRIGO CARVALHO INÁCIO	846.xxx.xxx-xx	20.14.000000566-0	967
L	15	80,72m ²	SHANDA CRISTINA SOUZA LOPÊS THIAGO BENIN DE SOUZA	819.xxx.xxx-xx 826.xxx.xxx-xx	20.14.000000567-8	968
L	16	87,40 m ²	WOLNI DOS SANTOS	221.xxx.xxx-xx	20.14.000000568-6	969
L	17	82,75m ²	OSMAR CANDIDO DA SILVA	349.xxx.xxx-xx	20.14.000000569-4	970
L	18	78,32m ²	ELAINE REGINA DA SILVA	471.xxx.xxx-xx	20.14.000000570-8	971
L	19	87,62m ²	EMERSON DIEL	022.xxx.xxx-xx	20.14.000000571-6	1010
L	20	69,06m ²	JORGE UBIRAJARA DE LEMOS CASSEL	286.xxx.xxx-xx	20.14.000000572-4	972

QD/LT	ÁREA	NOME	CPF	SEI	TL	
L	21	74,48m ²	JOELSON COSTA ALVES	904.xxx.xxx-xx	20.14.000000573-2	973
L	22	67,36m ²	GILMAR DE BRITO	009.xxx.xxx-xx	20.14.000000574-0	974
L	23	70,43m ²	GÍLTON DE BRITO	600.xxx.xxx-xx	20.14.000000575-9	1011
L	24	72,31m ²	MARIA LUIZA ARAUJO GAZ	459.xxx.xxx-xx	20.14.000000576-7	975
L	25	74,30m ²	JOÃO CARLOS SANCHES ULLRICH	196.xxx.xxx-xx	20.14.000000577-5	976
L	26	69,75 m ²	IRINÉIA ESTIGARRIBIE GARCIA MÁRCIO SÓCRATES FARIAS	923.xxx.xxx-xx 015.xxx.xxx-xx	20.14.000000578-3	977
L	27	72,39m ²	JOÃO CARLOS PEREIRA DA SILVA	605.xxx.xxx-xx	20.14.000000580-5	978
L	28	73,11m ²	MANOEL ANTÔNIO DOS SANTOS	553.xxx.xxx-xx	20.14.000000581-3	979
L	29	74,53m ²	LUANA OLIVEIRA DE LIMA	006.xxx.xxx-xx	20.14.000000582-1	981
L	30	67,59m ²	CARLOS EDUARDO SIMÕES FELIX	509.xxx.xxx-xx	20.14.000000583-0	980
L	31	76,91m ²	ELAINE SANTOS DE SOUZA	025.xxx.xxx-xx	20.14.000000584-8	982
L	32	73,53m ²	GLACI LANE NUNES DOS SANTOS JOSÉ ENILTON RODRIGUES FERREIRA	364.xxx.xxx-xx 270.xxx.xxx-xx	20.14.000000585-6	983
L	33	72,41m ²	MIRTA SUZANA SILVEIRA ALVES	592.xxx.xxx-xx	20.14.000000586-4	984
L	34	74,75m ²	VALÉRIA DE OLIVEIRA WEREN LUÍS FERNANDO MACHADO NUNES	858.xxx.xxx-xx 016.xxx.xxx-xx	20.14.000000587-2	985
L	35	73,51m ²	NAIA LAPPE	250.xxx.xxx-xx	20.14.000000588-0	986
L	36	69,95m ²	JENNIFER RIBEIRO DA SILVA	022.xxx.xxx-xx	20.14.000000589-9	987

CERTIFICA, que o Núcleo Urbano Regularizado tem infraestrutura essencial, constituída de sistema de abastecimento de água potável individual, sistema de coleta e tratamento de esgoto sanitário, rede de energia elétrica domiciliar e soluções de drenagem, atendendo requisitos previstos nos arts. 41 da Lei Federal nº 13.465/2017. Assim, a teor do que dispõe o art. 30, §1º e §2º do Decreto nº 9310/2018 e para fins desta Certidão de Regularização Fundiária, não há compensações urbanísticas, ambientais ou outras obras e serviços a serem executadas.

CERTIFICA, ainda, que foram observados todos os requisitos previstos no art. 41 da Lei Federal nº 13.465/2017 para a expedição desta Certidão.

Porto Alegre, 05 de fevereiro de 2021

RICARDO GOMES, Secretário Municipal de Desenvolvimento e Turismo
GERMANO BREMM, Secretário de Meio Ambiente e Sustentabilidade
ANDRÉ LUIZ DE MELLO MACHADO, Diretor-Geral do Departamento Municipal de Habitação
ROBERTO SILVA ROCHA, Procurador-Geral do Município

 [Edição Completa](#)

