

ANEXO 6 Índice de aproveitamento, solo criado, Quota Ideal Mínima de Terreno por Economia



| ÁREA DE OCUPAÇÃO | | CÓDIGO | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO | | | | QUOTA IDEAL |
|--------------------------|-----|--|--------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|-------------|
| | | | IA | SC | TPC | IA MÁXIMO | |
| INTENSIVA ⁽¹⁾ | 01 | 1,0 | Não | Sim ⁽⁴⁾ | 1,5 | 75m ² | |
| | 02a | 1,0 | Sim | Sim | 1,5 | 300m ² | |
| | 02b | 1,0 | Sim | Sim | 1,5 | 150m ² | |
| | 03 | 1,3 | Não | Sim ⁽⁴⁾ | 2,0 | 75m ² | |
| | 04 | 1,3 | Sim | Sim | 2,0 | 150m ² | |
| | 04a | 1,3 | Sim | Sim | 2,0 | 300m ² | |
| | 05 | 1,3 | Sim | Sim | 2,0 | 75m ² | |
| | 06 | 1,3 | Sim | Sim | 2,0 | 150m ² | |
| | 07 | 1,3 | Sim | Sim | 3,0 | 75m ² | |
| | 09 | 1,3 | Sim | Sim | 3,0 | 75m ² | |
| | 11 | 1,6 | Sim | Sim | 3,0 | 75m ² | |
| | 13 | 1,6 | Sim | Sim | 3,0 | 75m ² | |
| | 15 | 1,9 | Sim | Sim | 3,0 | 75m ² | |
| | 17 | 1,9 | Sim | Sim | 3,0 | 75m ² | |
| | 19 | 2,4 | Sim ⁽⁵⁾ | Sim | 3,0 | 75m ² | |
| | 21 | 0,65 | Sim | Sim | 2,0 | - | |
| | 23 | Regime urbanístico próprio a critério do SMGP ⁽²⁾ | | | | | - |
| | 25 | Regime urbanístico próprio ⁽²⁾ | | | | | - |
| RAREFEITA | 31 | 0,1 | - | - | 20.000m ² | | |
| | 33 | 0,1 | - | - | 5.000m ² | | |
| | 35 | 0,2 ⁽³⁾ | - | - | 2.000m ² | | |
| | 37 | 0,5 | - | - | - | | |
| | 39 | Regime urbanístico próprio | | | | | - |
| INT / RAR | 41 | Regime urbanístico próprio definido por Lei Específica | | | | - | |

IA = Índice de Aproveitamento

SC = Solo Criado Adensável

TPC = Transferência de Potencial Construtivo

IA MÁXIMO = Índice de Aproveitamento Máximo

* Nenhum projeto poderá ter Índice de Aproveitamento MÁXIMO maior do que 3,0.

(1) Permitida a utilização de áreas construídas não-adensáveis e índices de ajuste de Solo Criado, conforme disposto no art. 111.

(2) O Índice de Aproveitamento não poderá ser maior que 2,5.

(3) Na Área de Ocupação Rarefeita com Potencial de Intensiva, para os empreendimentos habitacionais sociais, quando integrados à Política Municipal de Habitação, o Índice de Aproveitamento será o de código 01, mediante Projeto Especial de Impacto Urbano.

(4) Permitida a Transferência de Potencial Construtivo somente para aplicação no próprio terreno.

(5) Somente em áreas de interesse cultural, conforme disposto no Artigo 92 § 7º, INCISO II