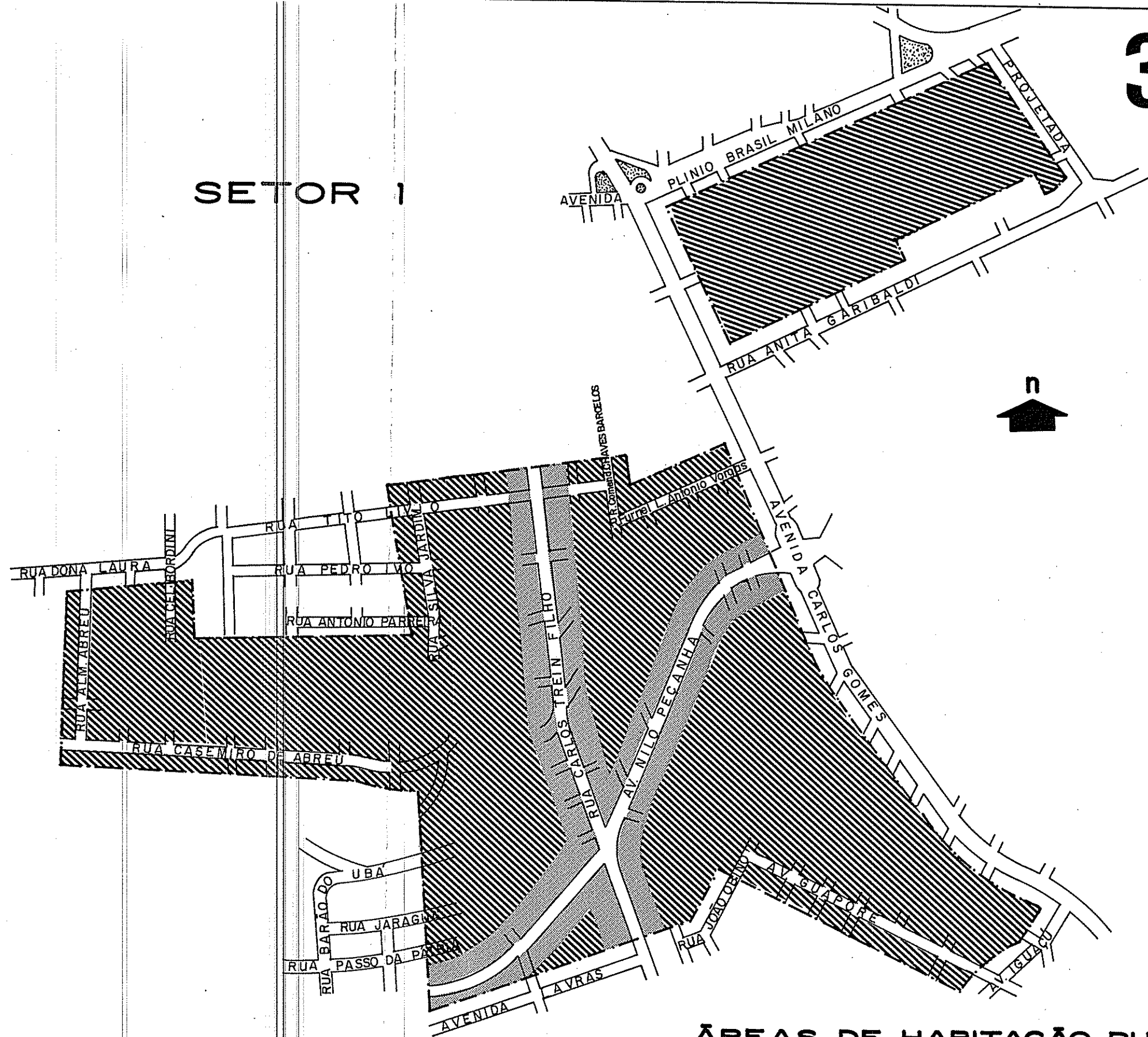


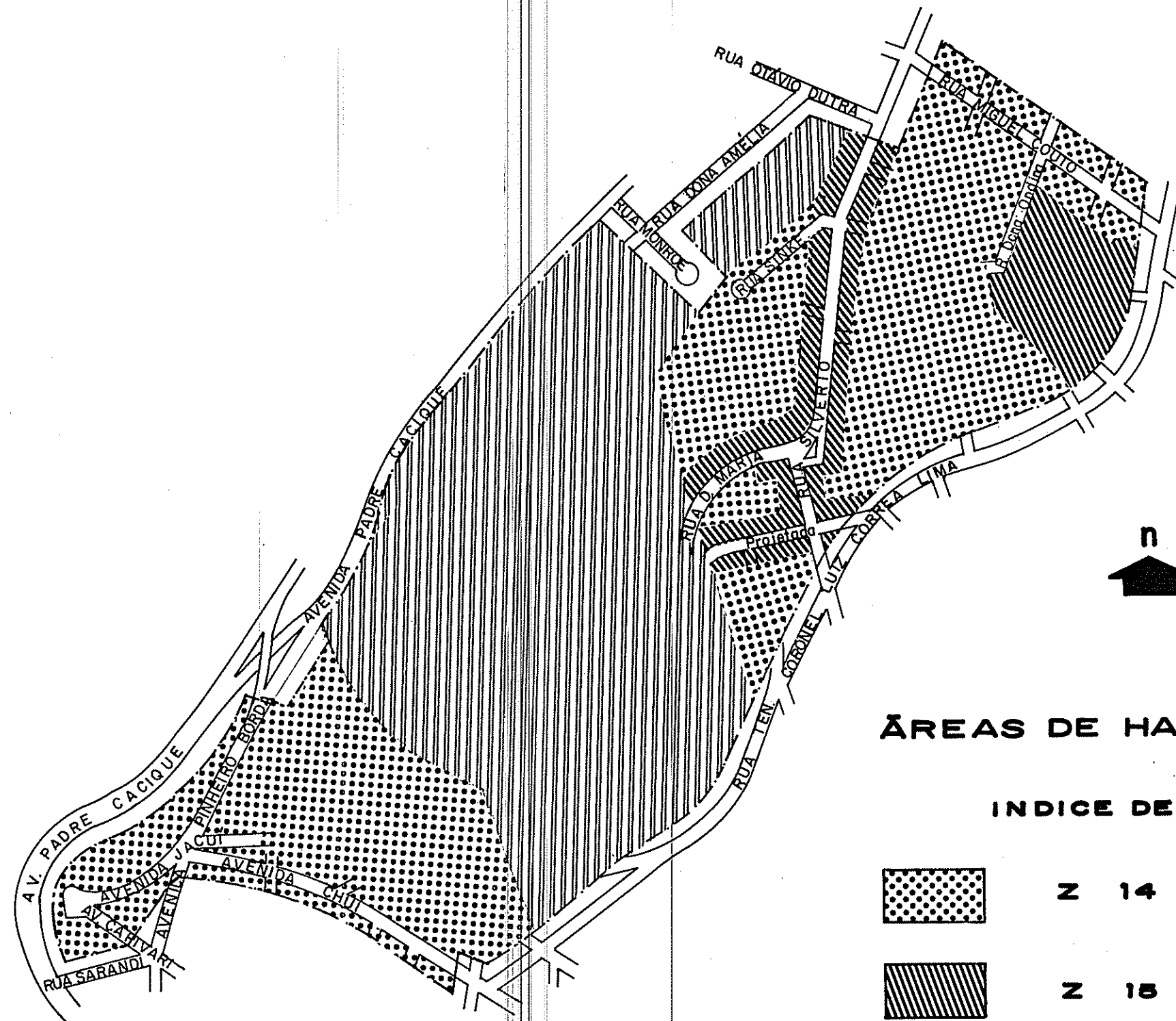
SETOR I



ÁREAS DE HABITAÇÃO PURAS
 ÍNDICE DE APROVEITAMENTO

	Z 14
	Z 15

SETOR 2



ÁREAS DE HABITAÇÃO PURAS

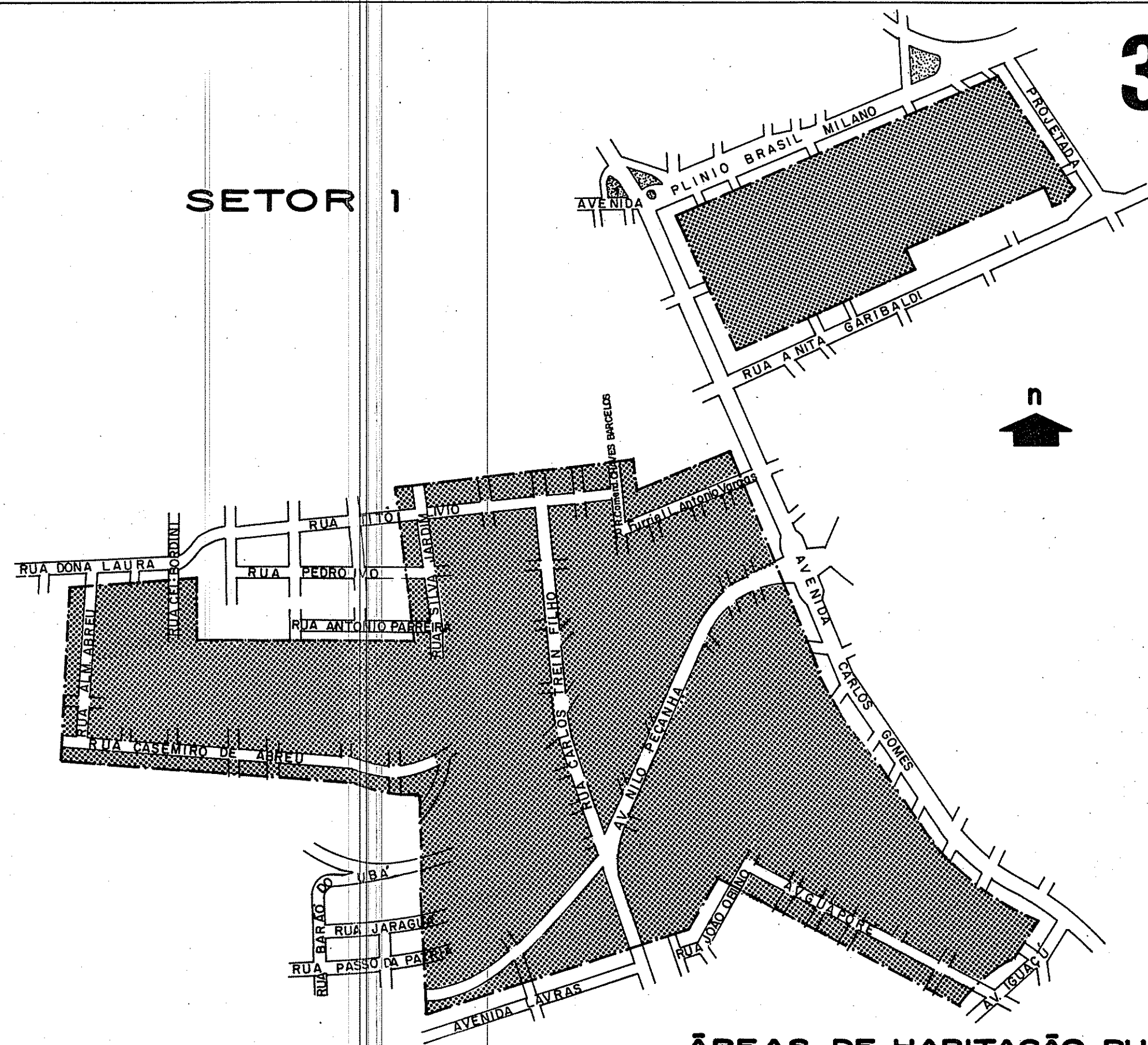
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO

 Z 14

 Z 15

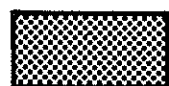
 APROVEITAMENTO VINCULADO
A PROJETO ESPECÍFICO
ZONA DE INTERESSE ESPECIAL

SETOR 1



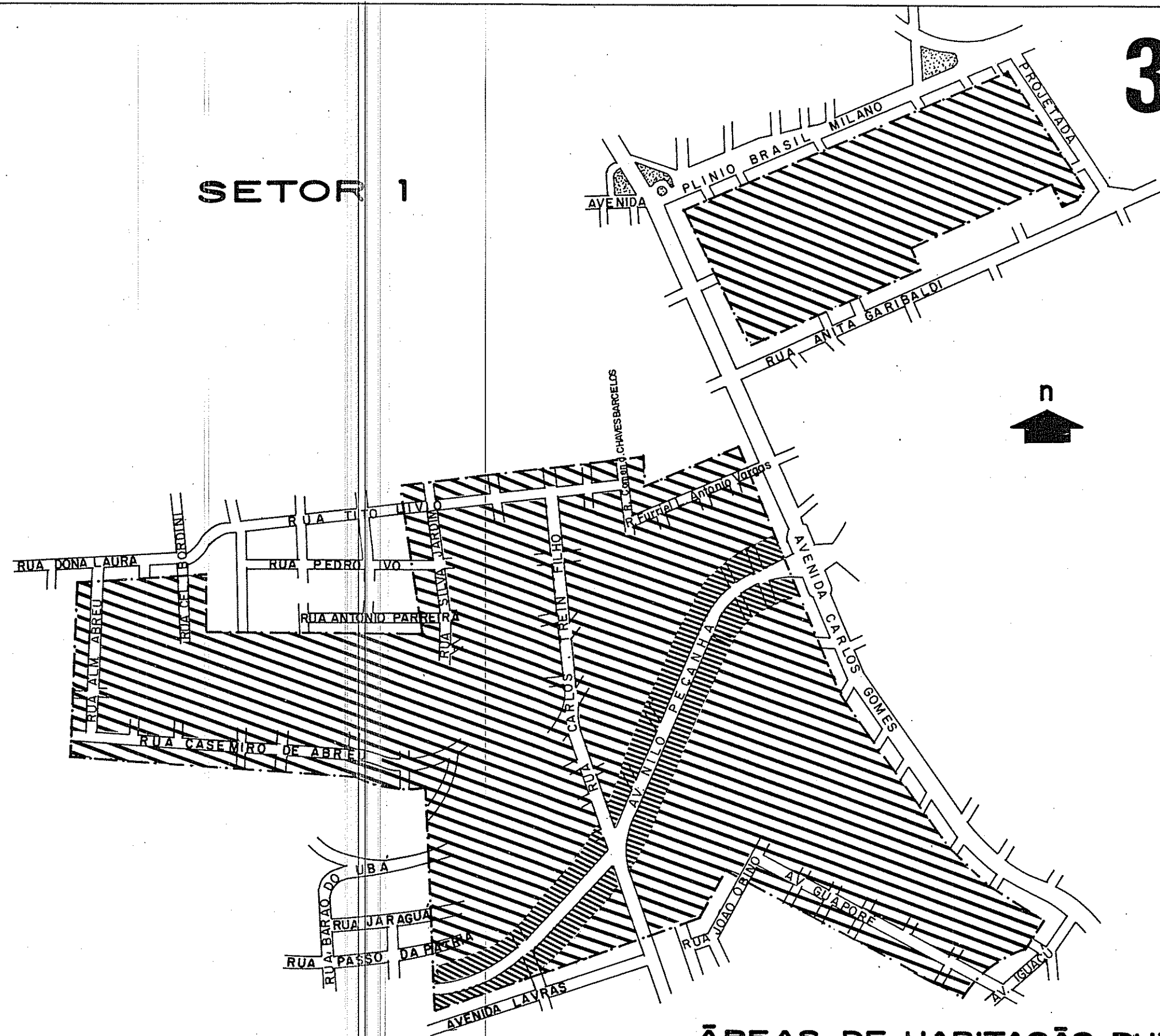
ÁREAS DE HABITAÇÃO PURAS

TAXA DE OCUPAÇÃO



Z 1

SETOR 1



ÁREAS DE HABITAÇÃO PURAS
ZONEAMENTO DE ALTURAS

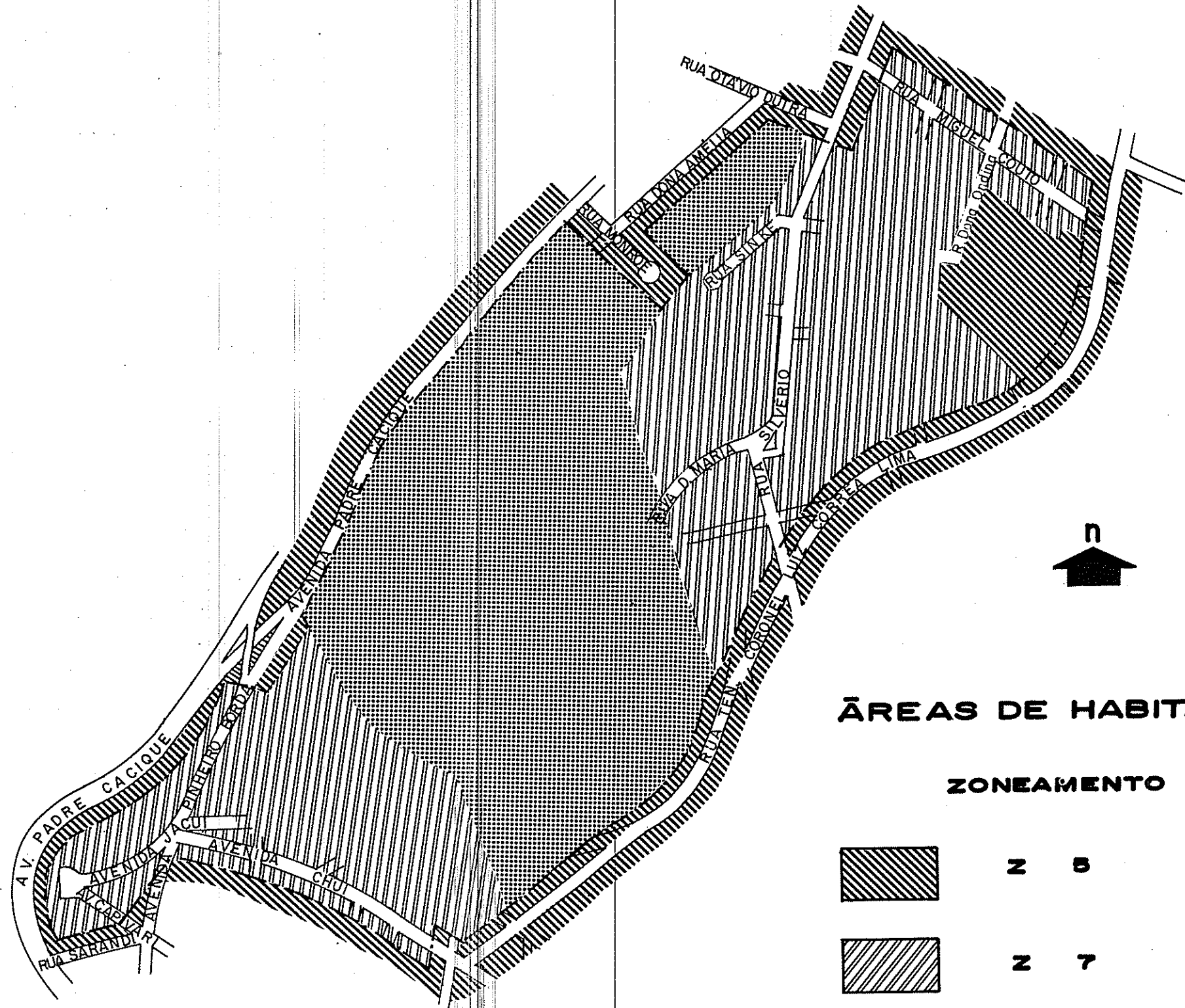


Z 6



Z 7

SETOR 2



ÁREAS DE HABITAÇÃO PURAS

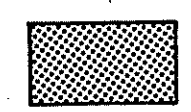
ZONEAMENTO DE ALTURAS



Z 5



Z 7



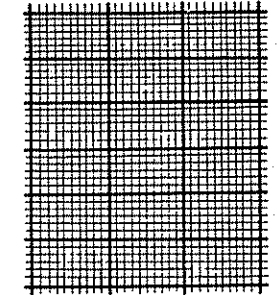
ALTURA VINCULADA
A PROJETO ESPECIFICO
ZONA DE INTERESSE ESPECIAL



 **PREFEITURA MUNICIPAL DE PÔRTO ALEGRE**
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO
DIVISÃO DE URBANISMO SEÇÃO DE PLANEJAMENTO

LEI Nº 2330
PLANO DIRETOR

PLANTA VIÁRIA



FRANCHAS 71-72-81-82



2

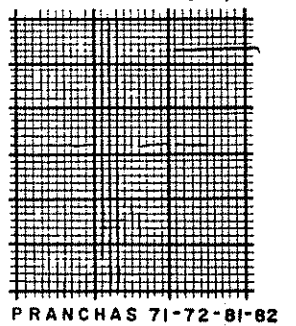
ZONEAMENTO DE USO

CONVENÇÕES	
	Z R 1
	Z R 2
	Z R 3
	Z R 4
	Z C 1
	Z C 2
	Z C 3
	Z C 4
	Z C 5
	Z I 1
	Z I 2
	Z I 3

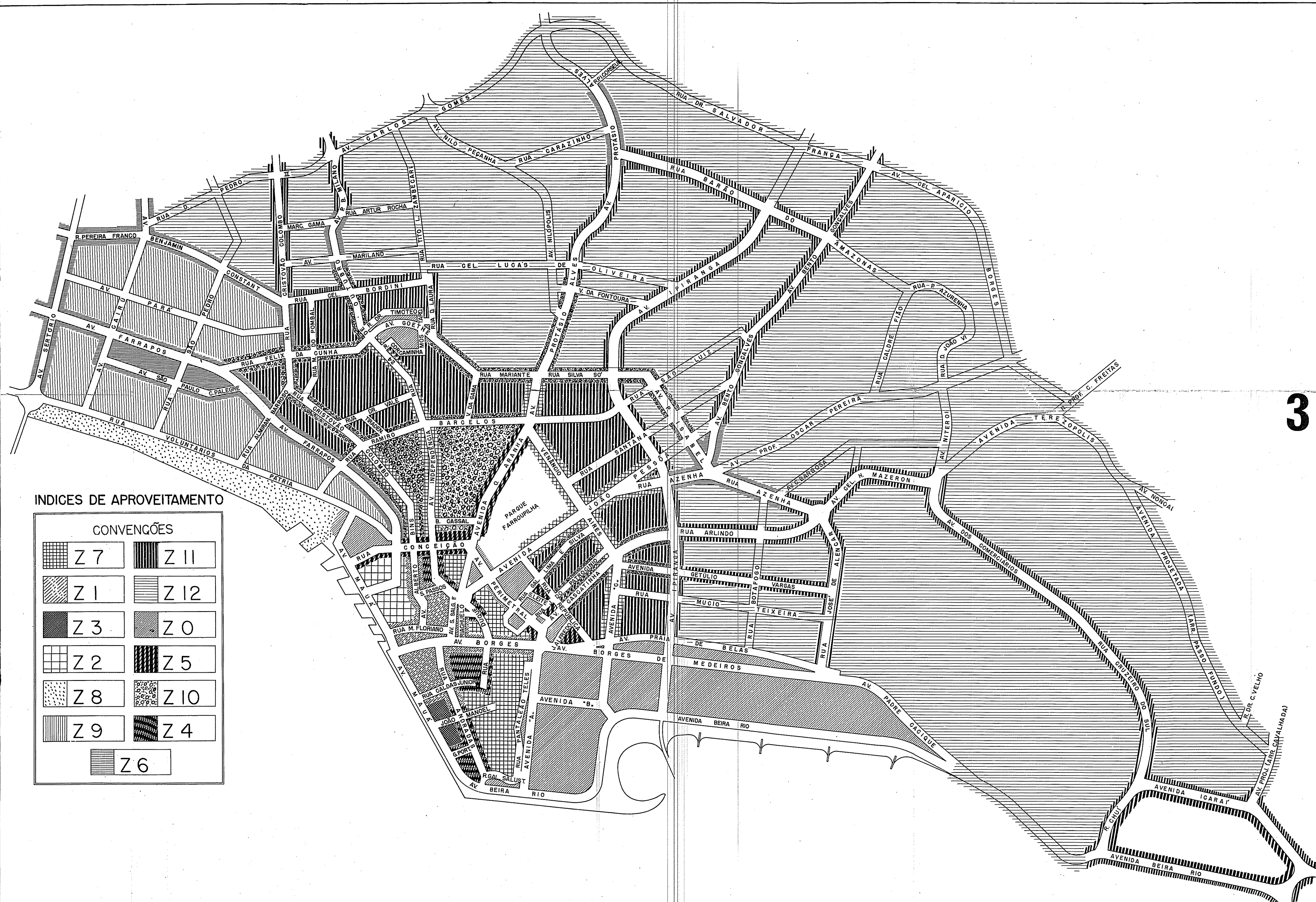
PREFEITURA MUNICIPAL DE PÔRTO ALEGRE
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO
 DIVISÃO DE URBANISMO SEÇÃO DE PLANEJAMENTO

LEI Nº 2330
PLANO DIRETOR

ARG. LÍDIA MARIA DE GAMAŠCHI BOTTA
 LÍDIA
 Unidade de Estrutura Urbana
 CEU-SPU



FRANCHAS 71-72-81-82



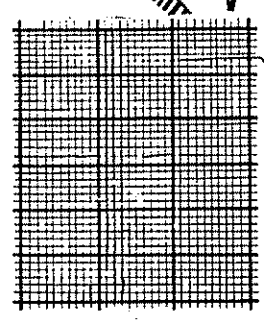
3

INDICES DE APROVEITAMENTO

CONVENÇÕES			
	Z 7		Z 11
	Z 1		Z 12
	Z 3		Z 0
	Z 2		Z 5
	Z 8		Z 10
	Z 9		Z 4
	Z 6		

PREFEITURA MUNICIPAL DE PÔRTO ALEGRE
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO
 DIVISÃO DE URBANISMO SEÇÃO DE PLANEJAMENTO

LEI Nº 2330
 PLANO DIRETOR



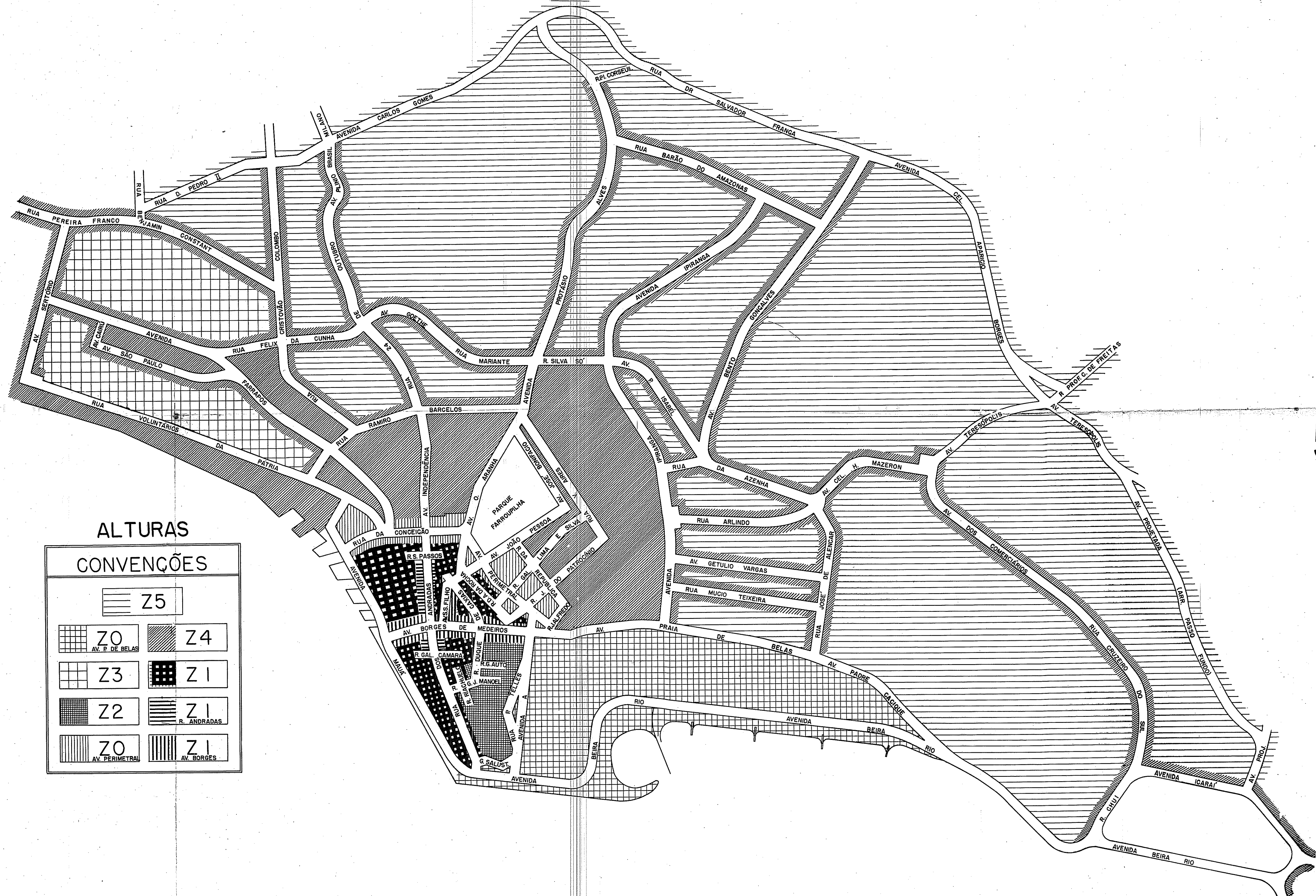


TAXAS DE OCUPAÇÃO

CONVENÇÕES	
Z0 (PLANO)	Z3 100%
Z1 66,6% OU 2/3	Z4 IND. 100% RES.COM 75%
Z2 75%	Z5 IND. 75% RES.COM 66,6%

PREFEITURA MUNICIPAL DE PÓRTO ALEGRE
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO
 DIVISÃO DE URBANISMO SEÇÃO DE PLANEJAMENTO

LEI Nº 2330
 PLANO DIRETOR



5

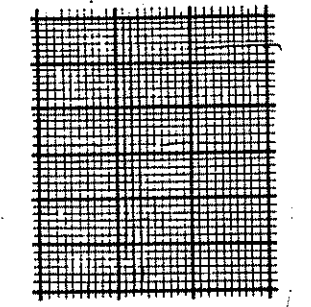
ALTURAS

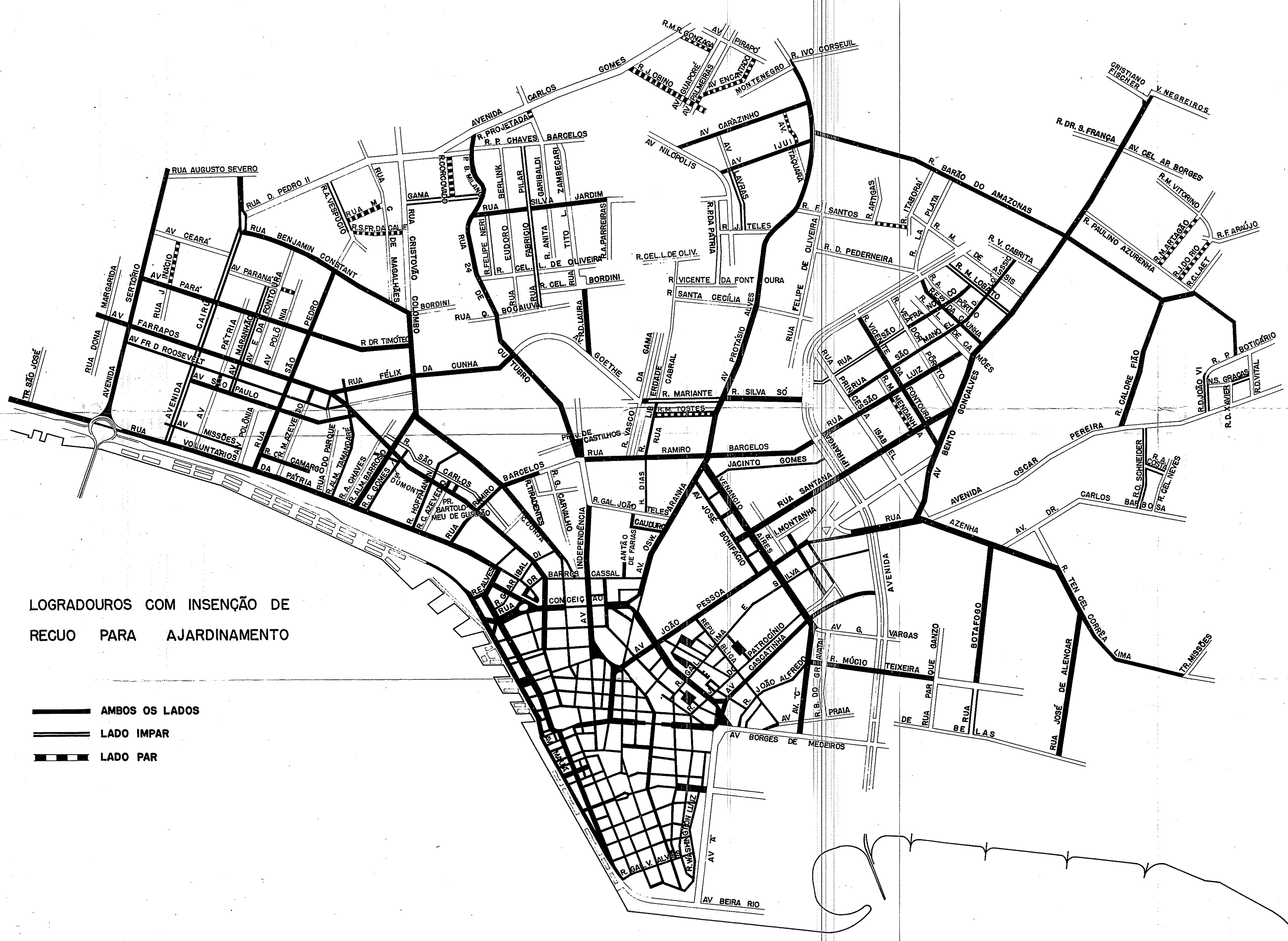
CONVENÇÕES

	Z5		
	Z0 AV. P. DE BELAS		Z4
	Z3		Z1
	Z2		Z1 R. ANDRADAS
	Z0 AV. PERIMETRAL		Z1 AV. BORGES

PREFEITURA MUNICIPAL DE PÔRTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO
DIVISÃO DE URBANISMO - SEÇÃO DE PLANEJAMENTO

LEI Nº 2330
PLANO DIRETOR



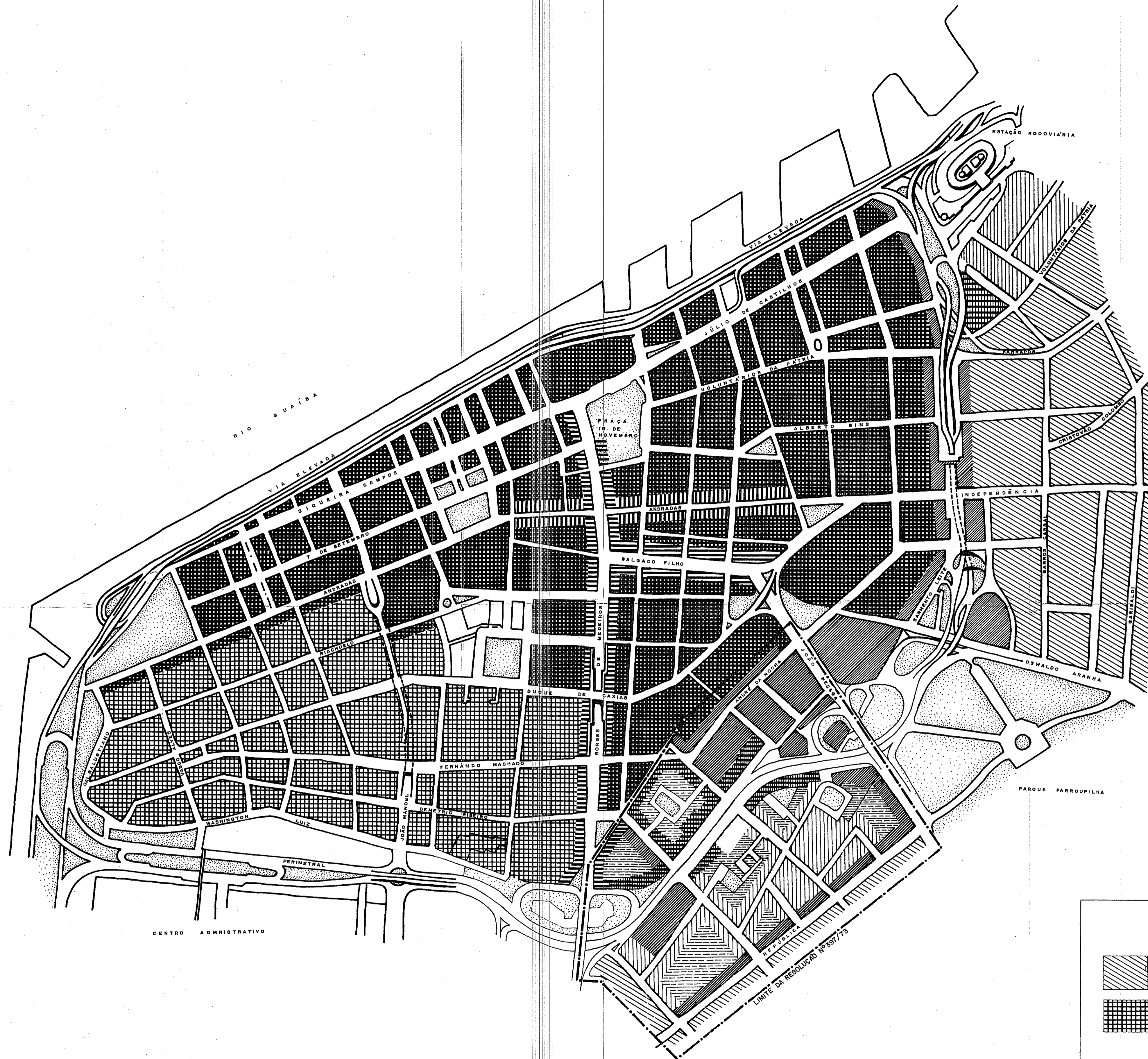


LOGRADOUROS COM INSENSÃO DE
RECUGO PARA AJARDINAMENTO

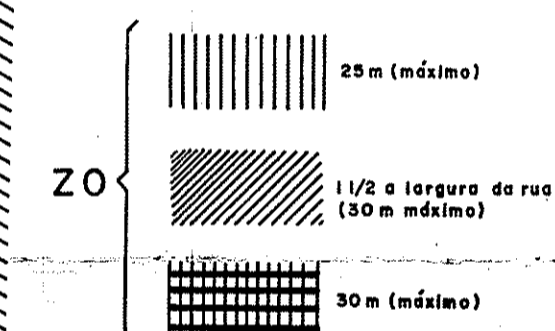
- AMBOS OS LADOS
- - - LADO IMPAR
- — — LADO PAR

PREFEITURA MUNICIPAL DE PÔRTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO
DIVISÃO DE URBANISMO SEÇÃO DE PLANEJAMENTO

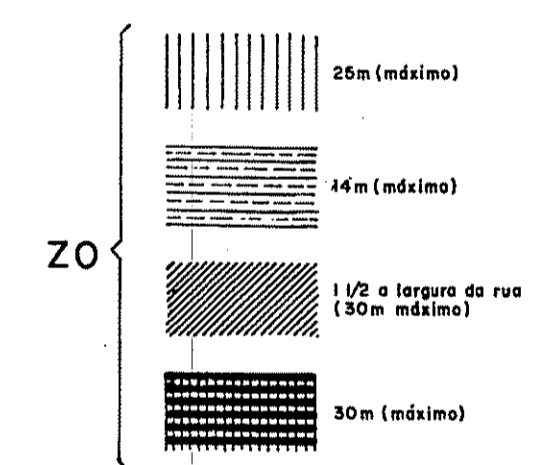
LEI Nº 2330
PLANO DIRETOR



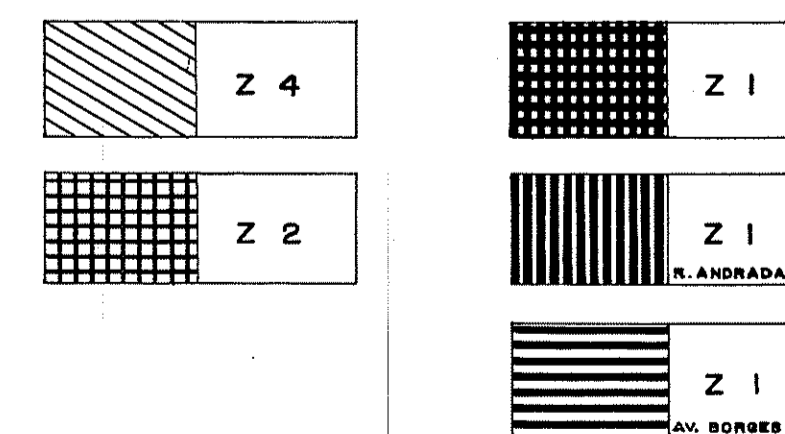
CONVENÇÕES DE ALTURAS
 AVENIDA PERIMETRAL - TRECHO: J. PESSOA/AV. MAUA



CONVENÇÕES DE ALTURAS
 RESOLUÇÃO Nº 397/73
 AV PERIMETRAL - TRECHO: B. DE MEDEIROS/J. PESSOA



ALTURAS
 CONVENÇÕES

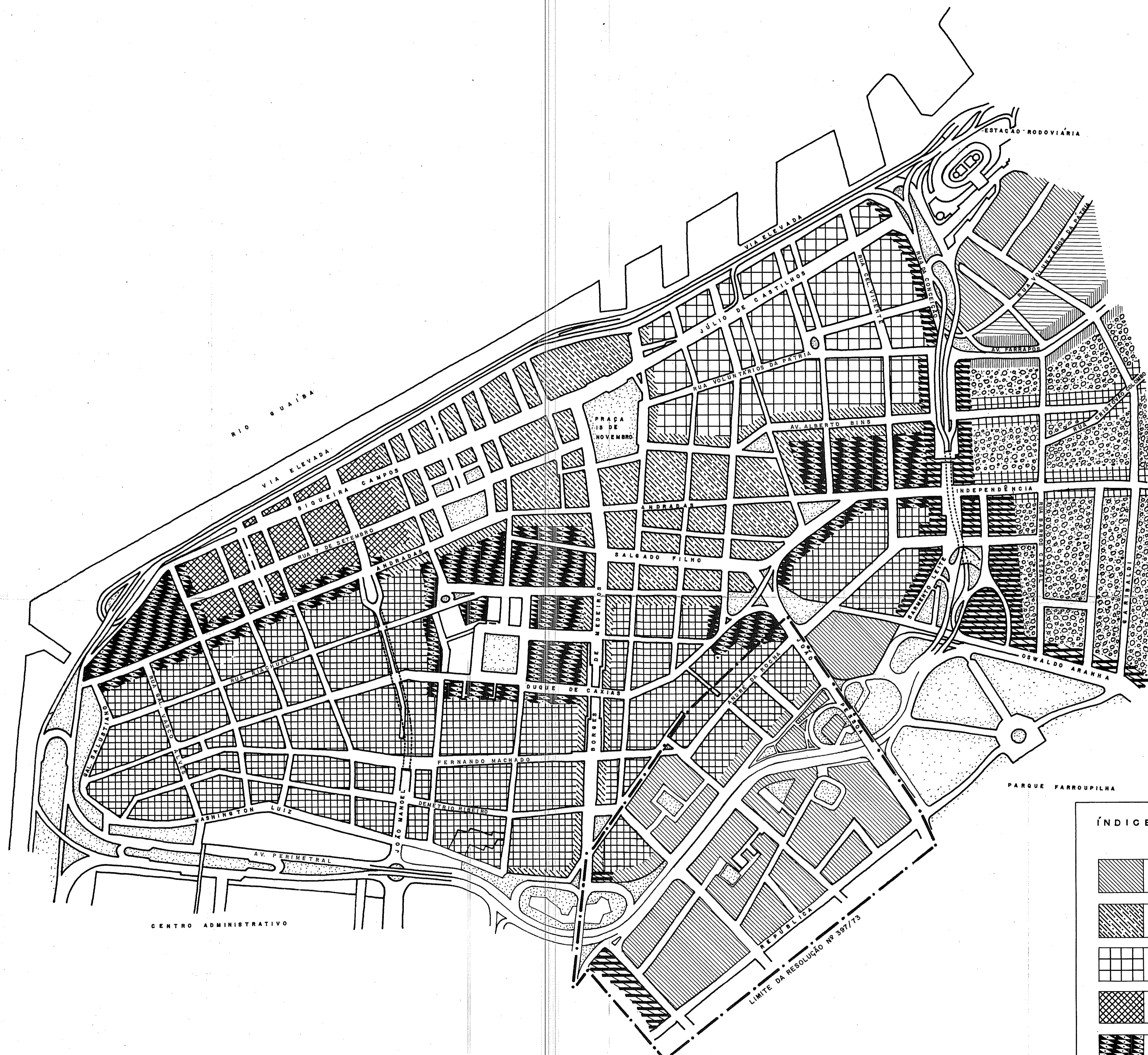


PREFEITURA MUNICIPAL DE PÔRTO ALEGRE
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO
 DIVISÃO DE URBANISMO - SEÇÃO DE PLANEJAMENTO

ZONA CENTRAL

ESC. DATA

7



RIO GUAIABA

ESTACAO RODOVIARIA

PRACA IS DE NOVENBRO

INDEPENDENCIA

OSWALDO ARANHA

PARQUE FARROUPILHA

CENTRO ADMINISTRATIVO

LIMITE DA RESOLUCAO Nº 397/73

8

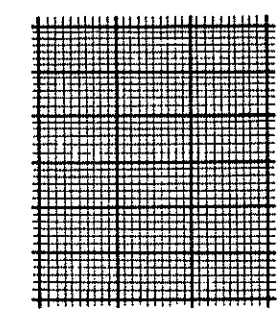
ÍNDICES DE APROVEITAMENTO
CONVENÇÕES

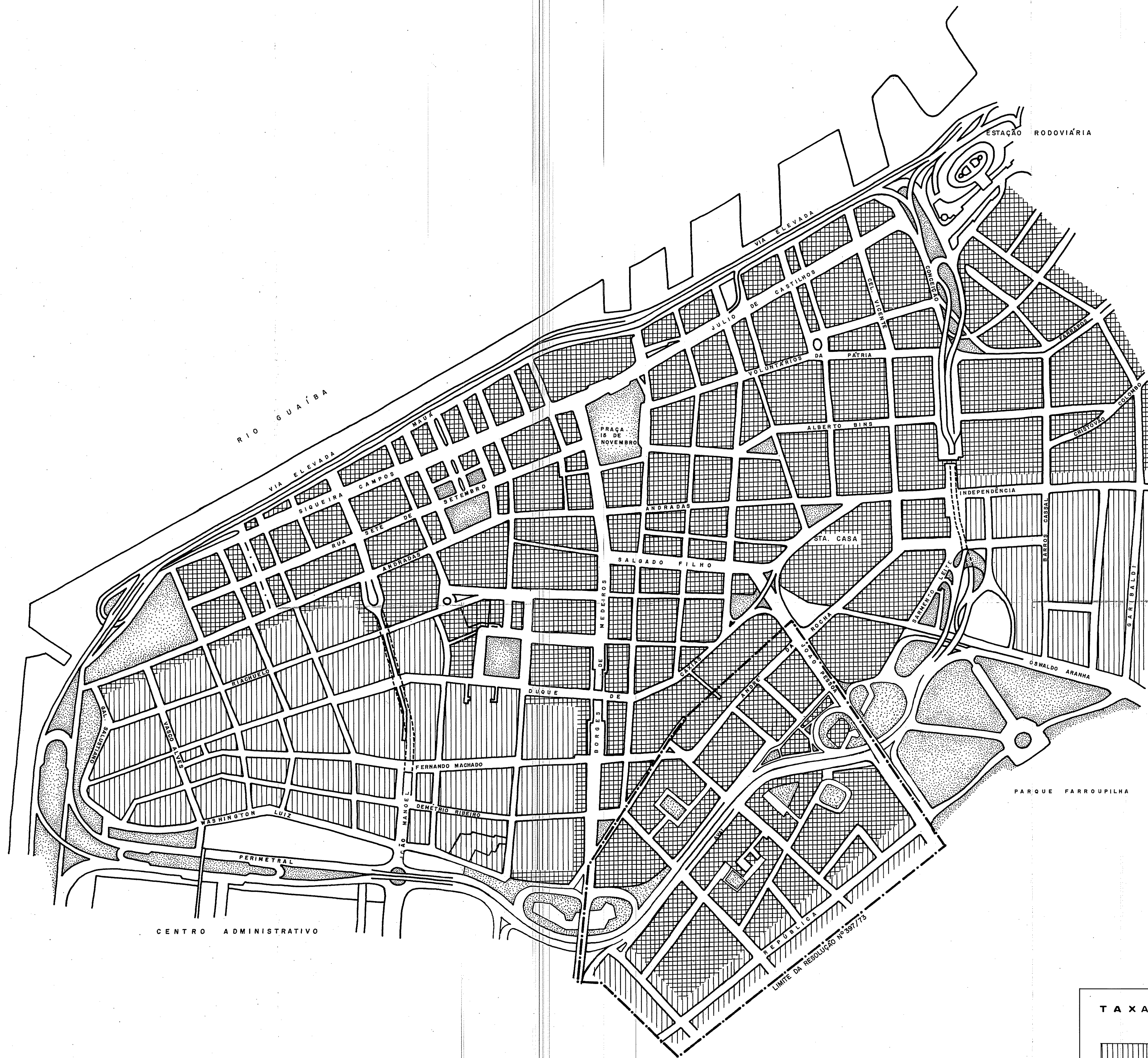
	Z 0		Z 5
	Z 1		Z 6
	Z 2		Z 7
	Z 3		Z 9
	Z 4		Z 10

PREFEITURA MUNICIPAL DE PÓRTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO
DIVISÃO DE URBANISMO SEÇÃO DE PLANEJAMENTO


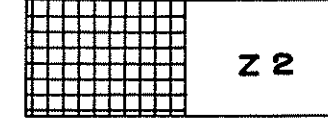
Z O N A C E N T R A L

ESC. DATA





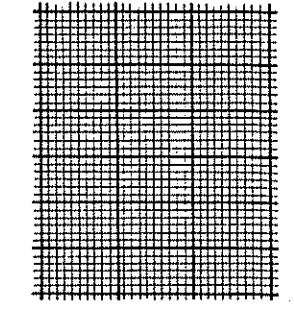
TAXAS DE OCUPAÇÃO CONVENCÕES

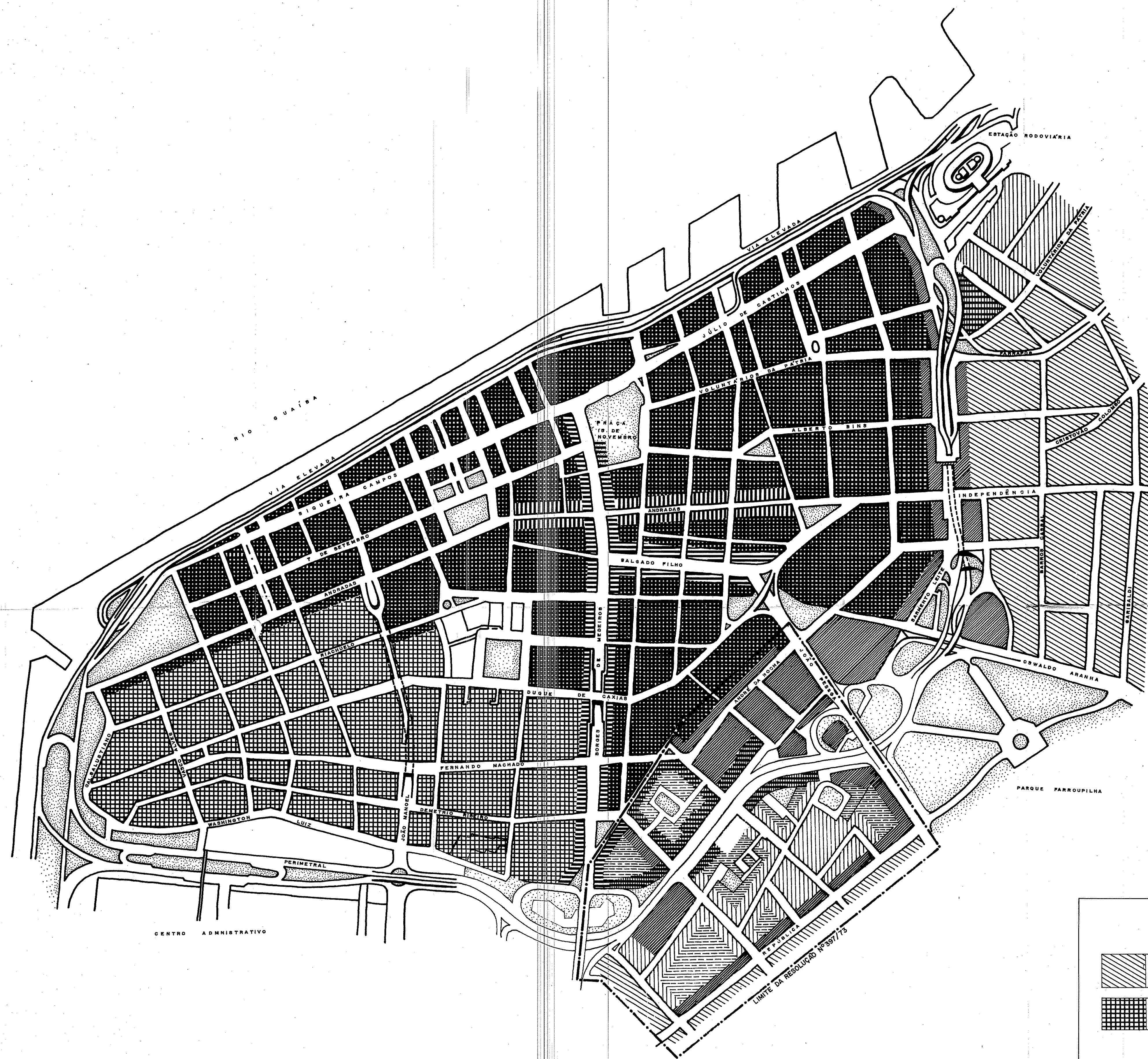
 Z1	 Z2
--	--

PREFEITURA MUNICIPAL DE PÔRTO ALEGRE
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAGÃO
 DIVISÃO DE URBANISMO — SEÇÃO DE PLANEJAMENTO

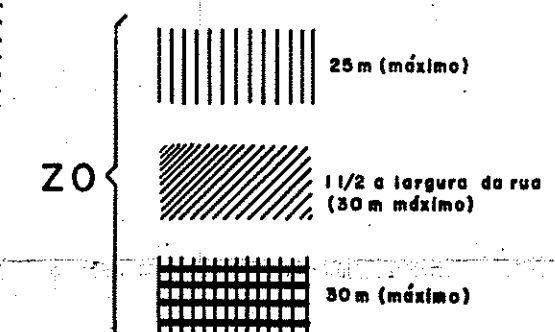
ZONA CENTRAL

ESCALA
 DATA

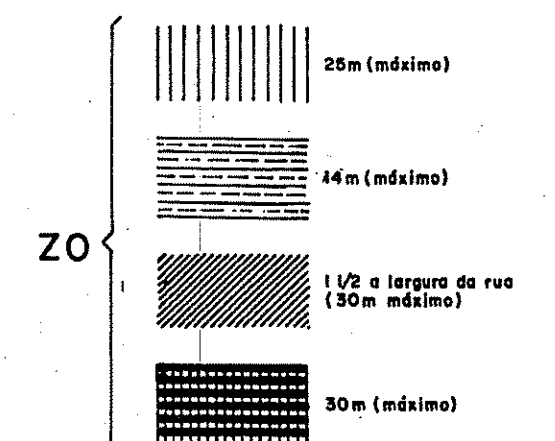




CONVENÇÕES DE ALTURAS
AVENIDA PERIMETRAL - TRECHO: J. PESSOA/AV. MAUÁ



CONVENÇÕES DE ALTURAS
RESOLUÇÃO Nº 397/73
AV. PERIMETRAL - TRECHO: B. DE MEDEIROS/J. PESSOA

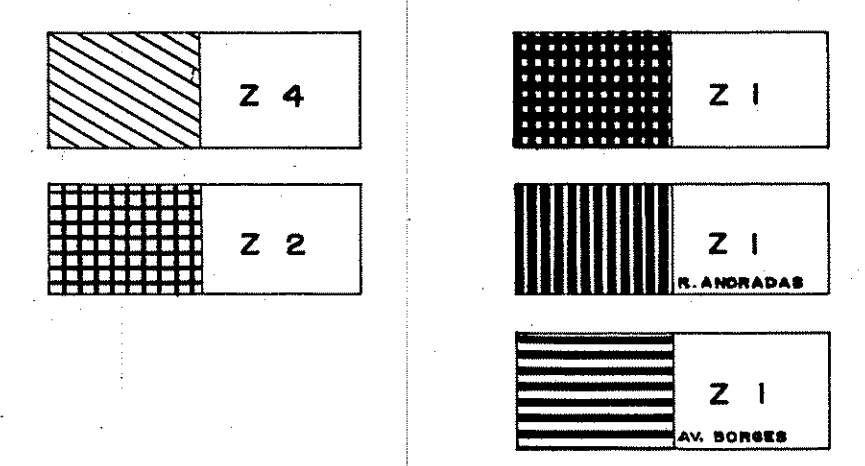


Z0

Z0

10

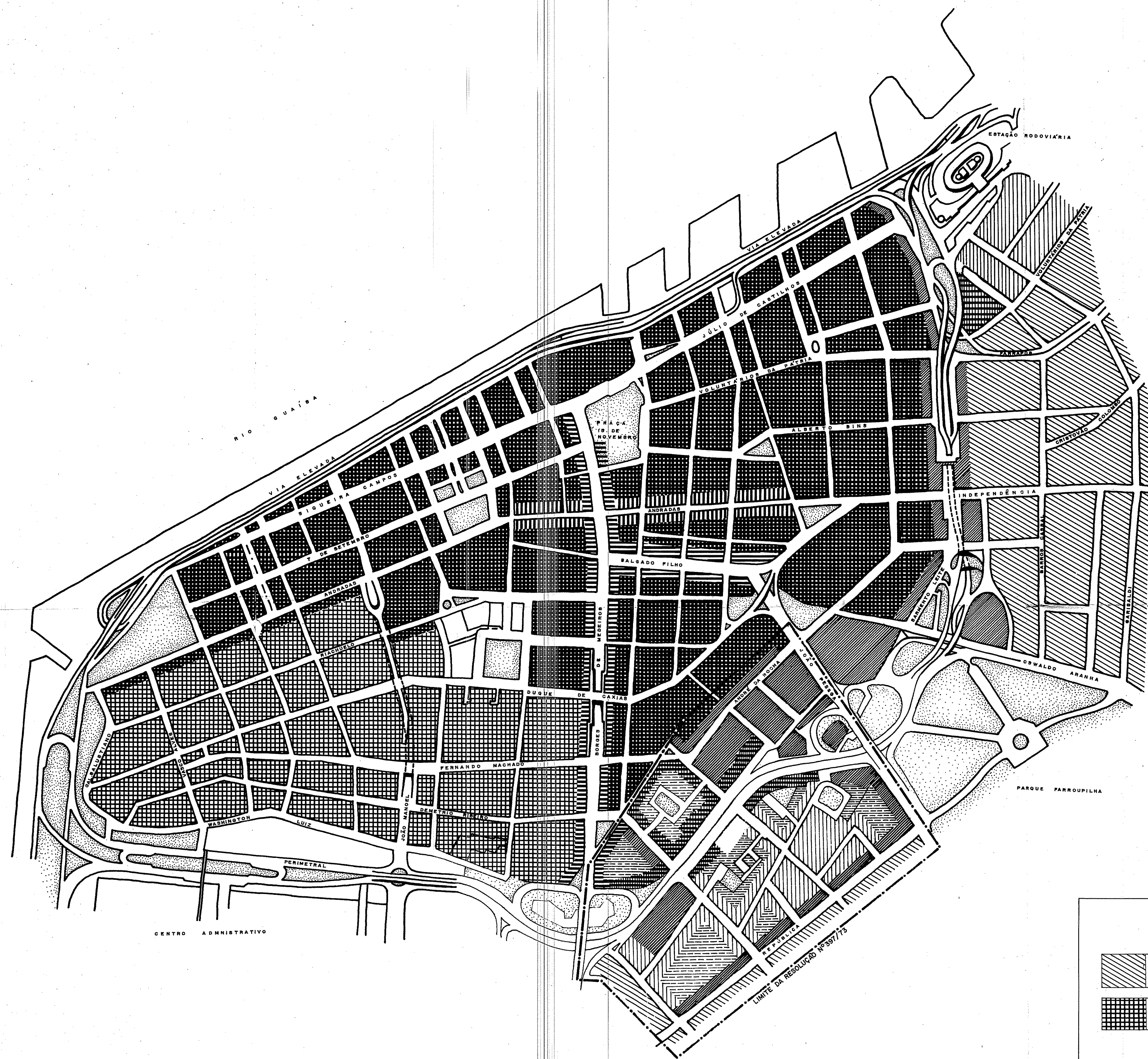
ALTURAS
CONVENÇÕES



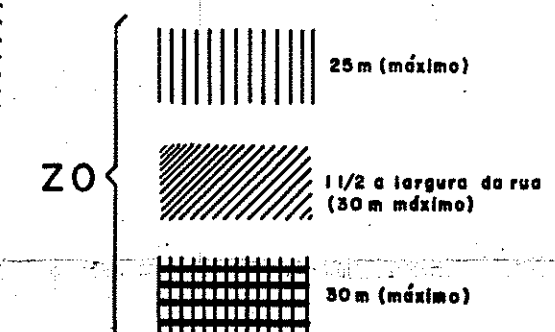
PREFEITURA MUNICIPAL DE PÓRTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO
DIVISÃO DE URBANISMO - SEÇÃO DE PLANEJAMENTO

ZONA CENTRAL

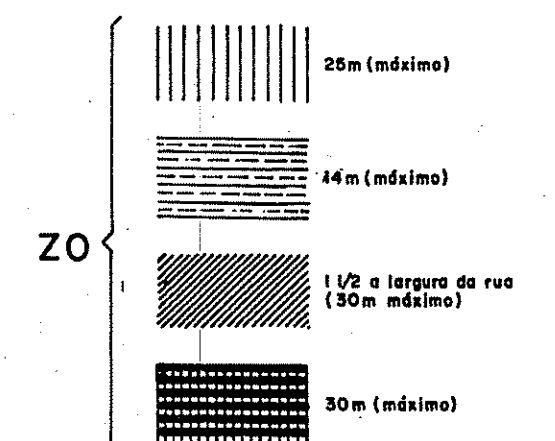
ESQ.
DATA



CONVENÇÕES DE ALTURAS
AVENIDA PERIMETRAL - TRECHO: J. PESSOA/AV. MAUÁ



CONVENÇÕES DE ALTURAS
RESOLUÇÃO Nº 397/73
AV. PERIMETRAL - TRECHO: B. DE MEDEIROS/J. PESSOA

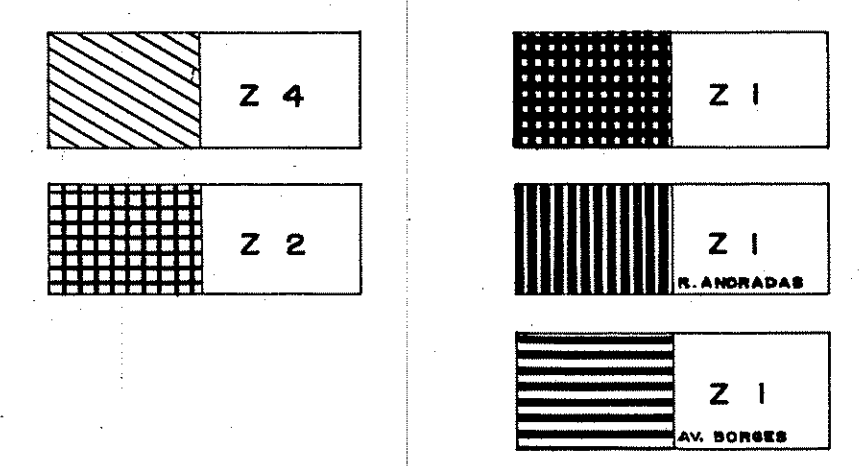


Z0

Z0

10

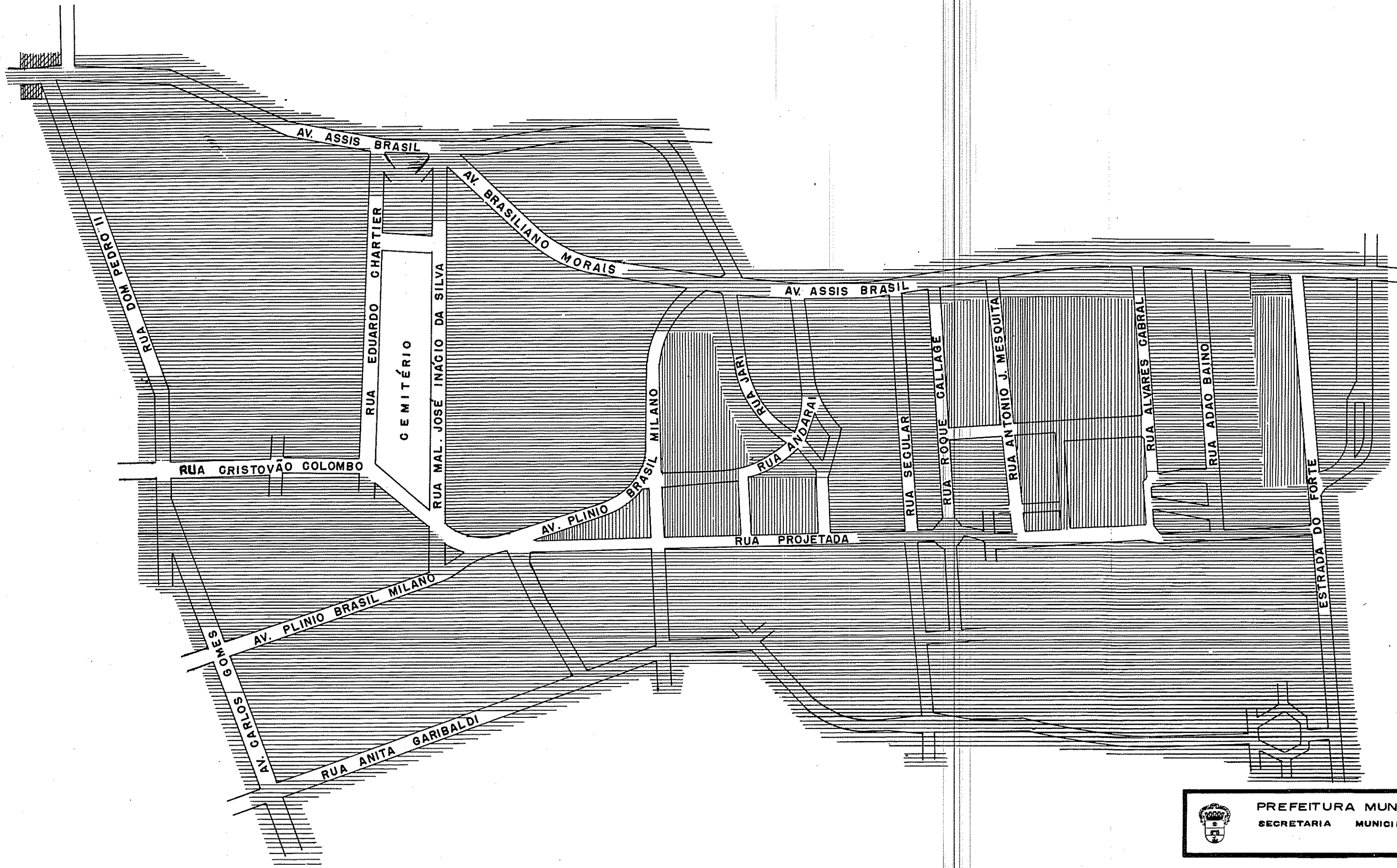
ALTURAS
CONVENÇÕES



PREFEITURA MUNICIPAL DE PÓRTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO
DIVISÃO DE URBANISMO - SEÇÃO DE PLANEJAMENTO

ZONA CENTRAL

ED. DATA

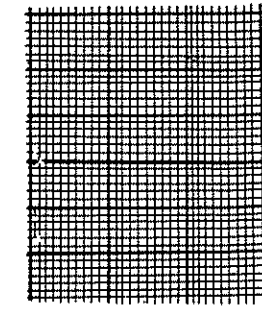


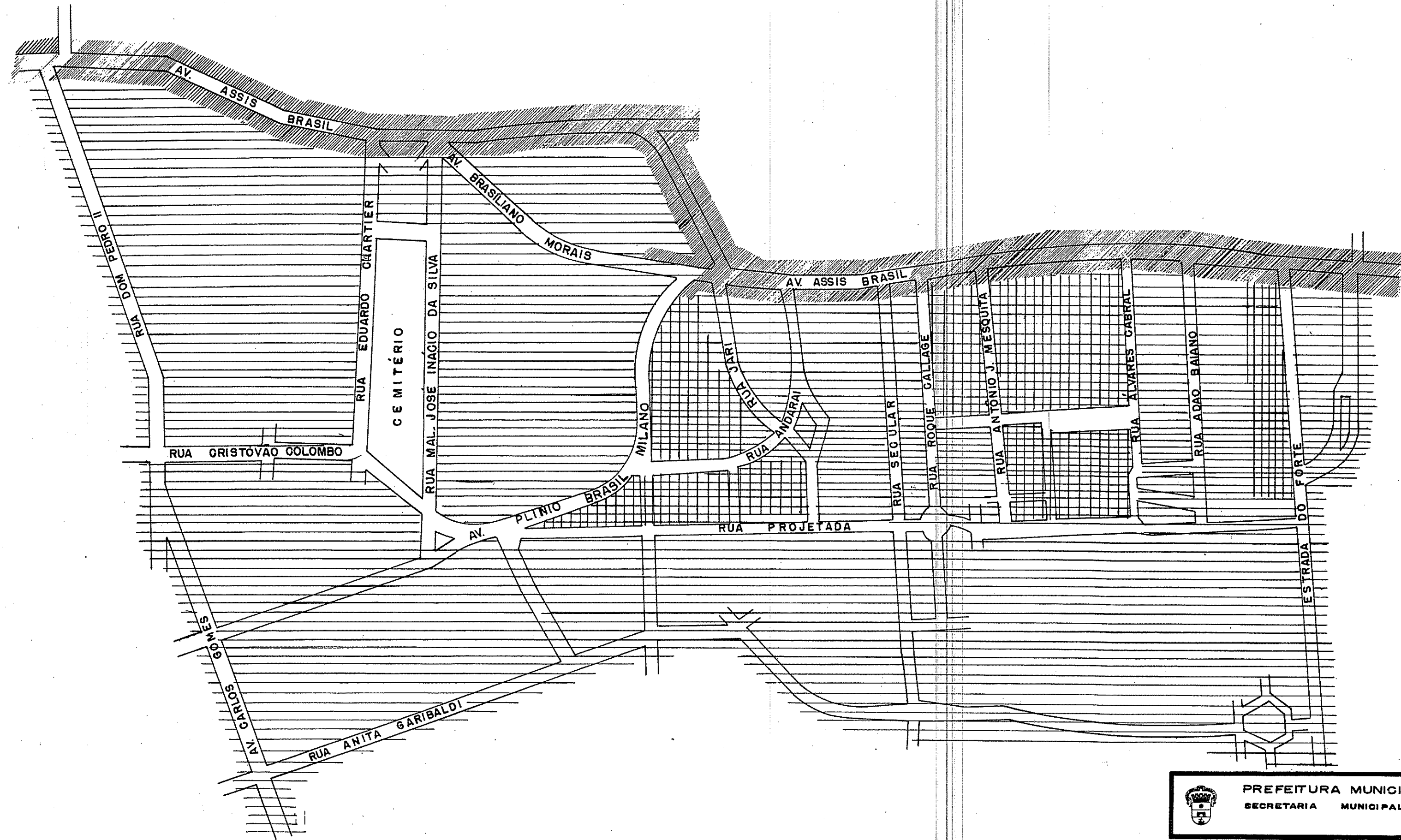
APROVEITAMENTO

CONVENÇÕES	
Z 7	Z 11
Z 1	Z 12
Z 3	Z 0
Z 2	Z 5
Z 8	Z 10
Z 9	Z 4
Z 6	

PREFEITURA MUNICIPAL DE PÔRTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

EXTENSÃO "A"
PLANO DIRETOR



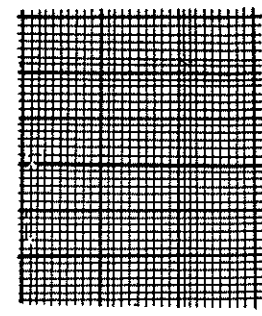


ALTURAS
CONVENÇÕES




[Horizontal lines]	Z5
[Grid pattern]	Z0 AV. P. BELAS
[Vertical lines]	Z3
[Diagonal lines (top-left to bottom-right)]	Z2
[Diagonal lines (top-right to bottom-left)]	Z0 AV. PERIMETRAL
[Cross-hatch pattern]	Z4
[Vertical lines]	Z1
[Horizontal lines]	Z1 RUA ANDRADAS
[Vertical lines]	Z1 AV. BORGES

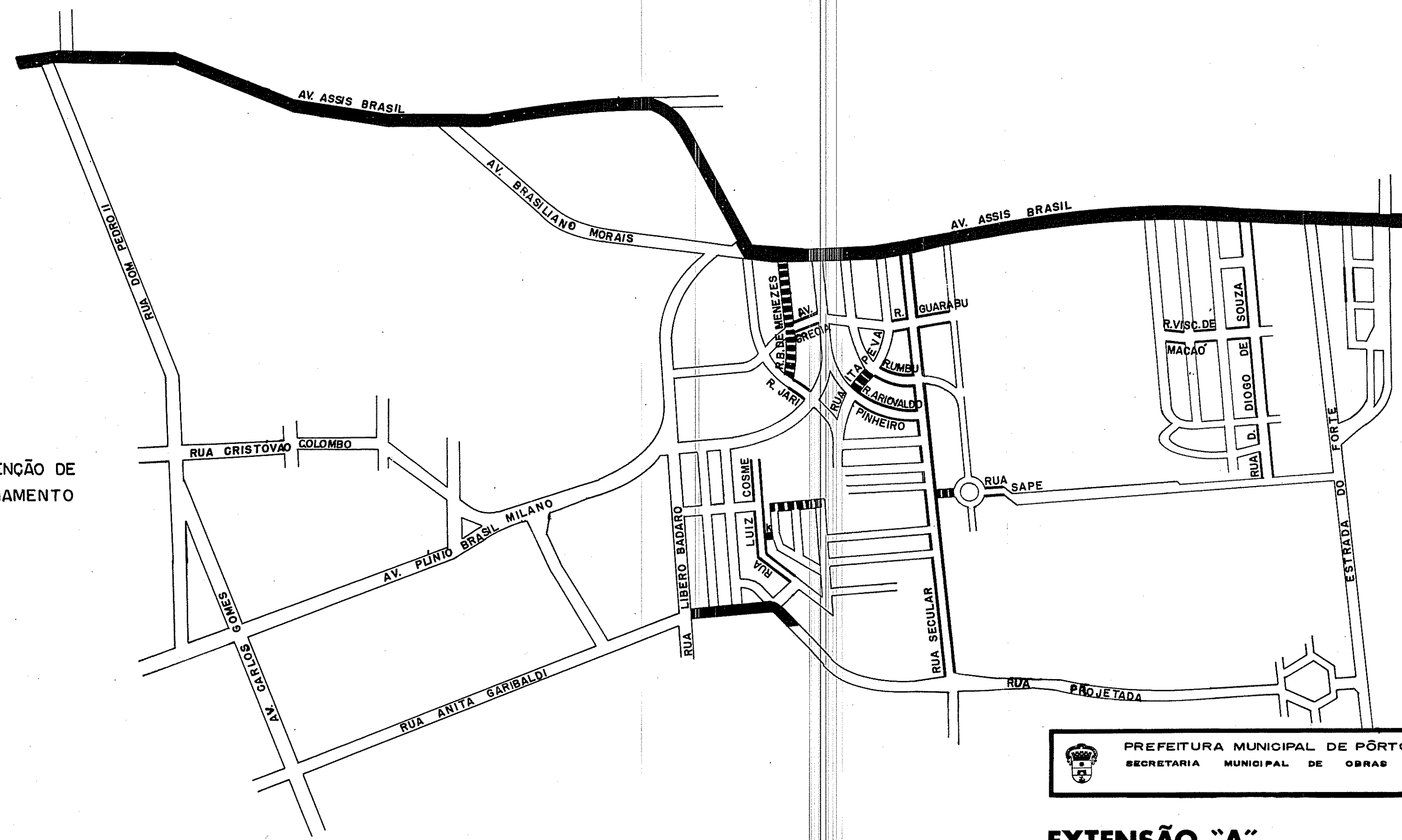

PREFEITURA MUNICIPAL DE PÔRTO ALEGRE
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

EXTENSÃO "A"
PLANO DIRETOR



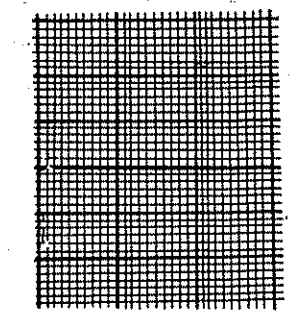
LOGRADOUROS COM ISENÇÃO DE
RECUE PARA AJARDINAMENTO

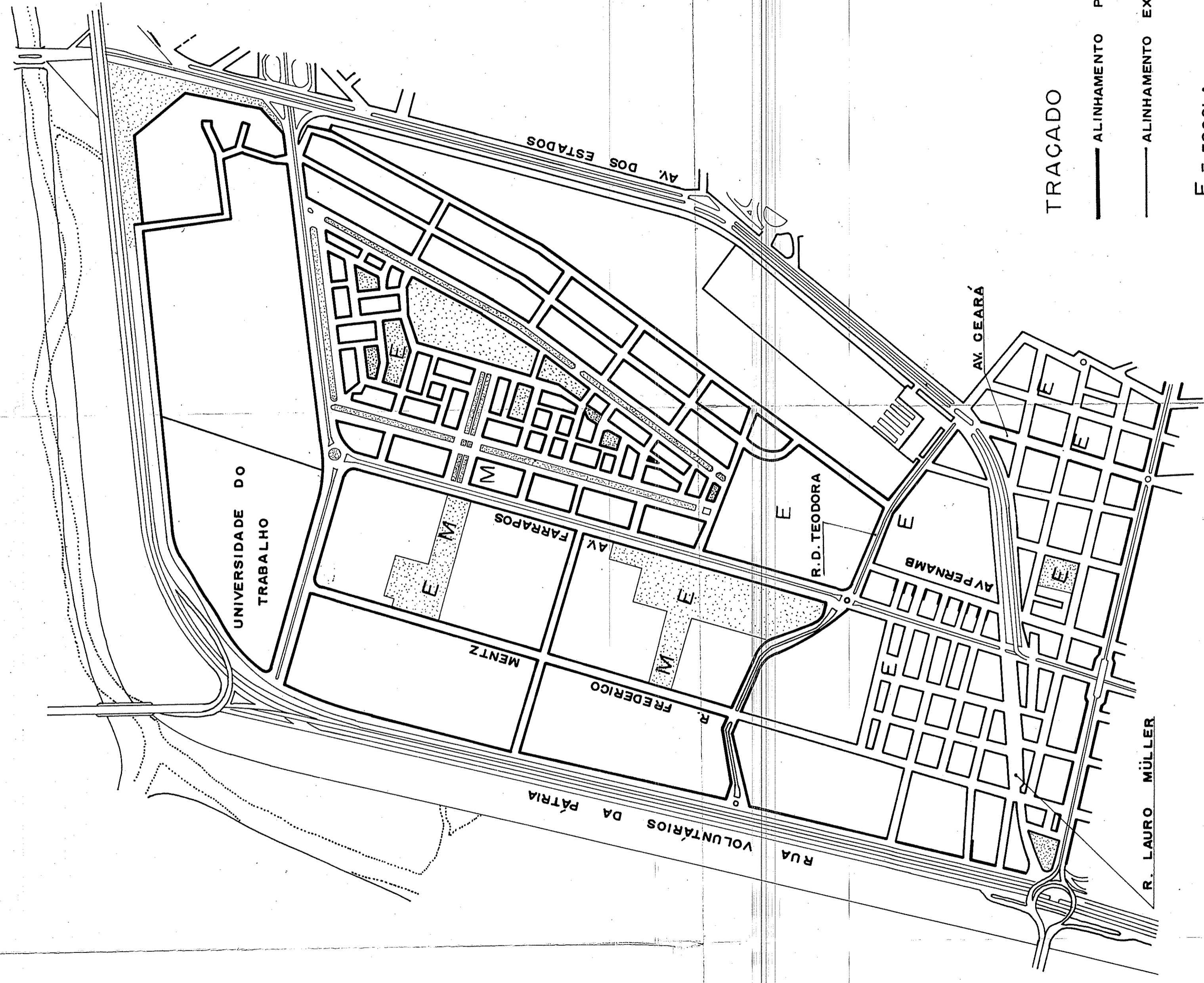
 AMBOS OS LADOS
 LADO IMPAR
 LADO PAR




 PREFEITURA MUNICIPAL DE PÓRTO ALEGRE
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

EXTENSÃO "A"
PLANO DIRETOR



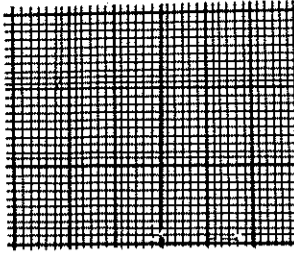


TRAÇADO

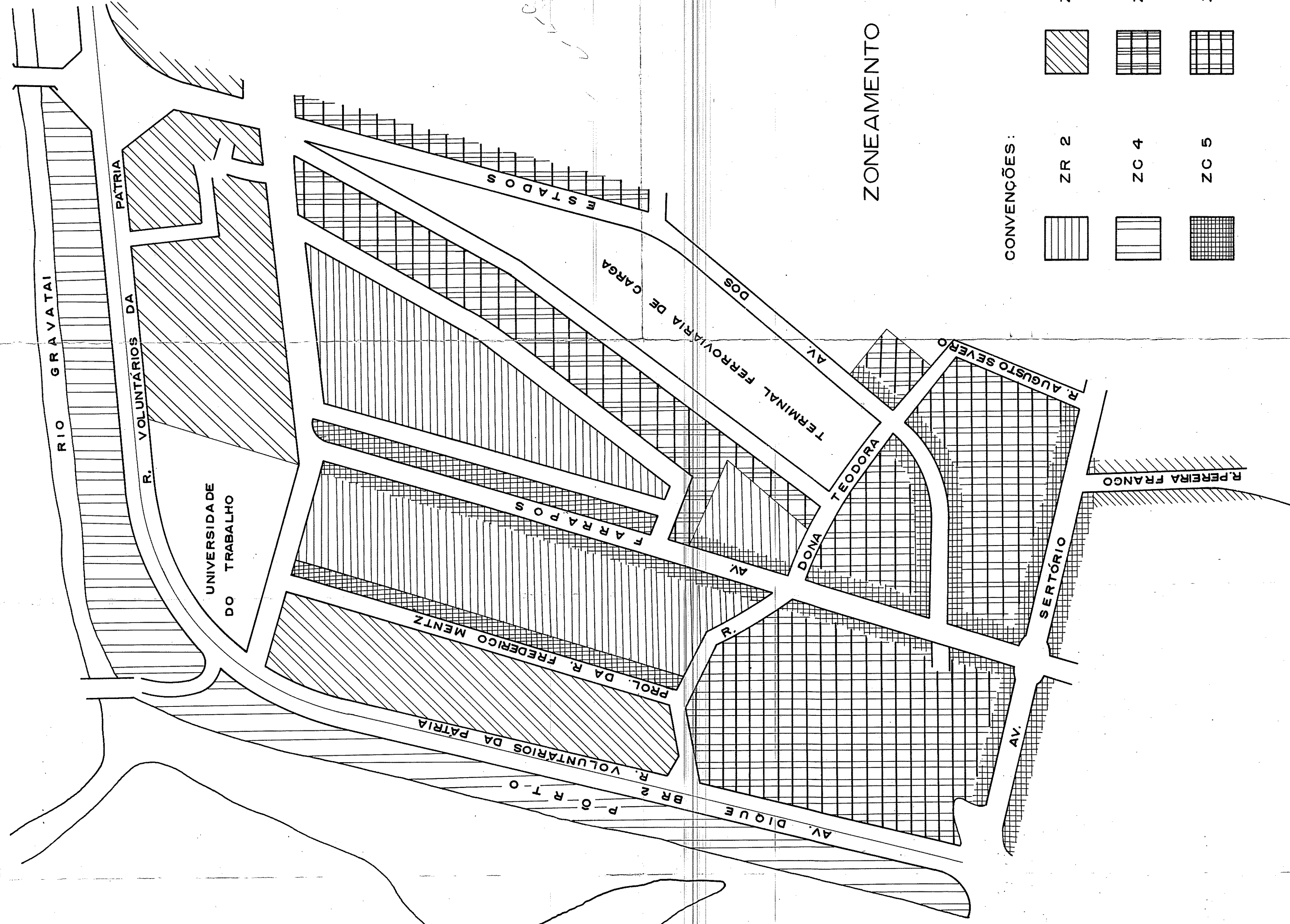
- ALINHAMENTO PROJETADO
- ALINHAMENTO EXISTENTE

- E - ESCOLA
- M - MERCADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALÉGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO



EXTENSÃO "B"
PLANO DIRETOR



ZONEAMENTO DE USO

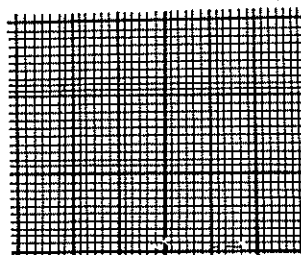
CONVENÇÕES:

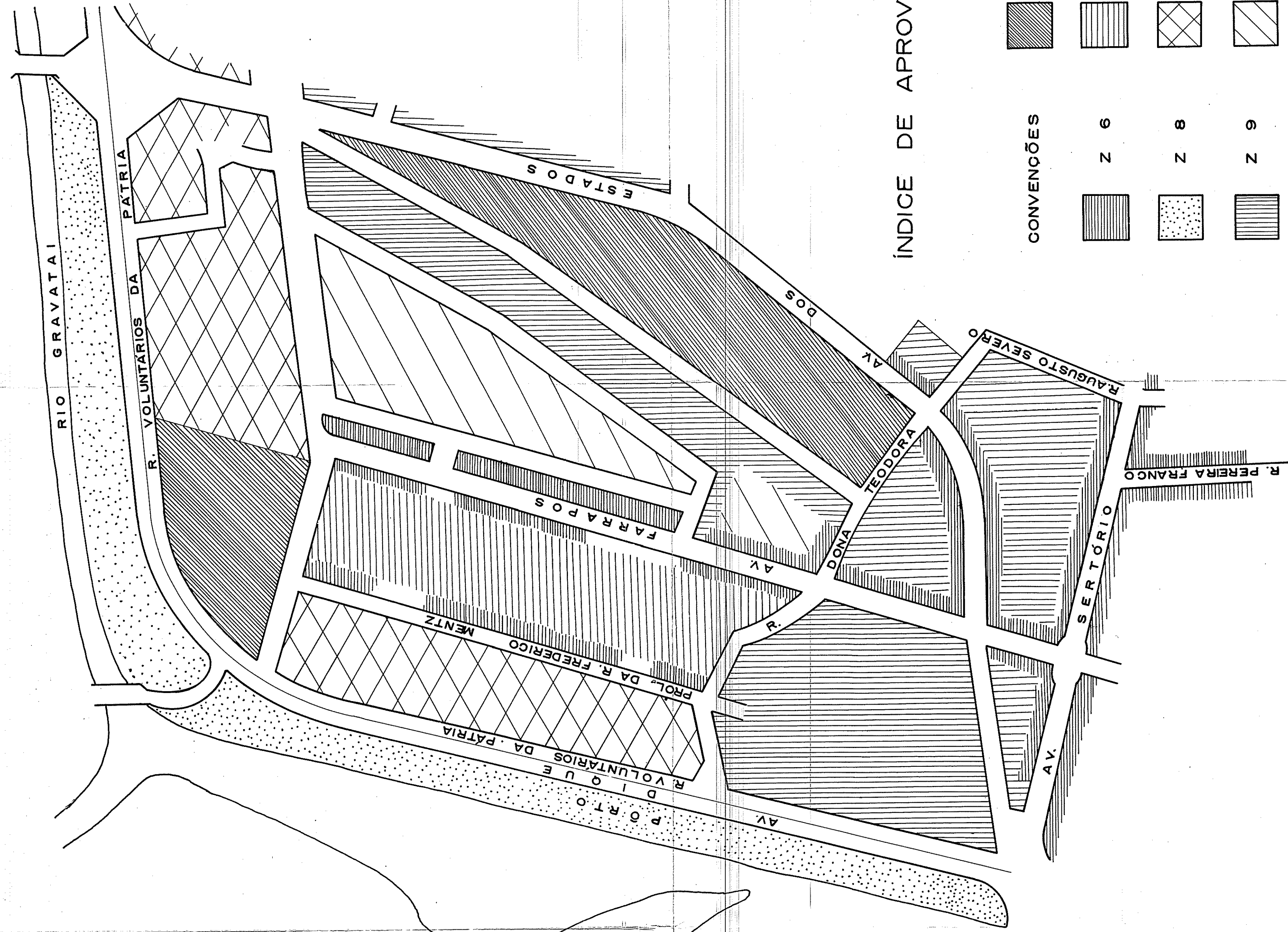
	ZR 2		ZI 0
	ZC 4		ZI 1
	ZC 5		ZI 2



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

EXTENSÃO "B"
PLANO DIRETOR

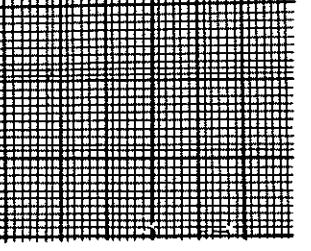




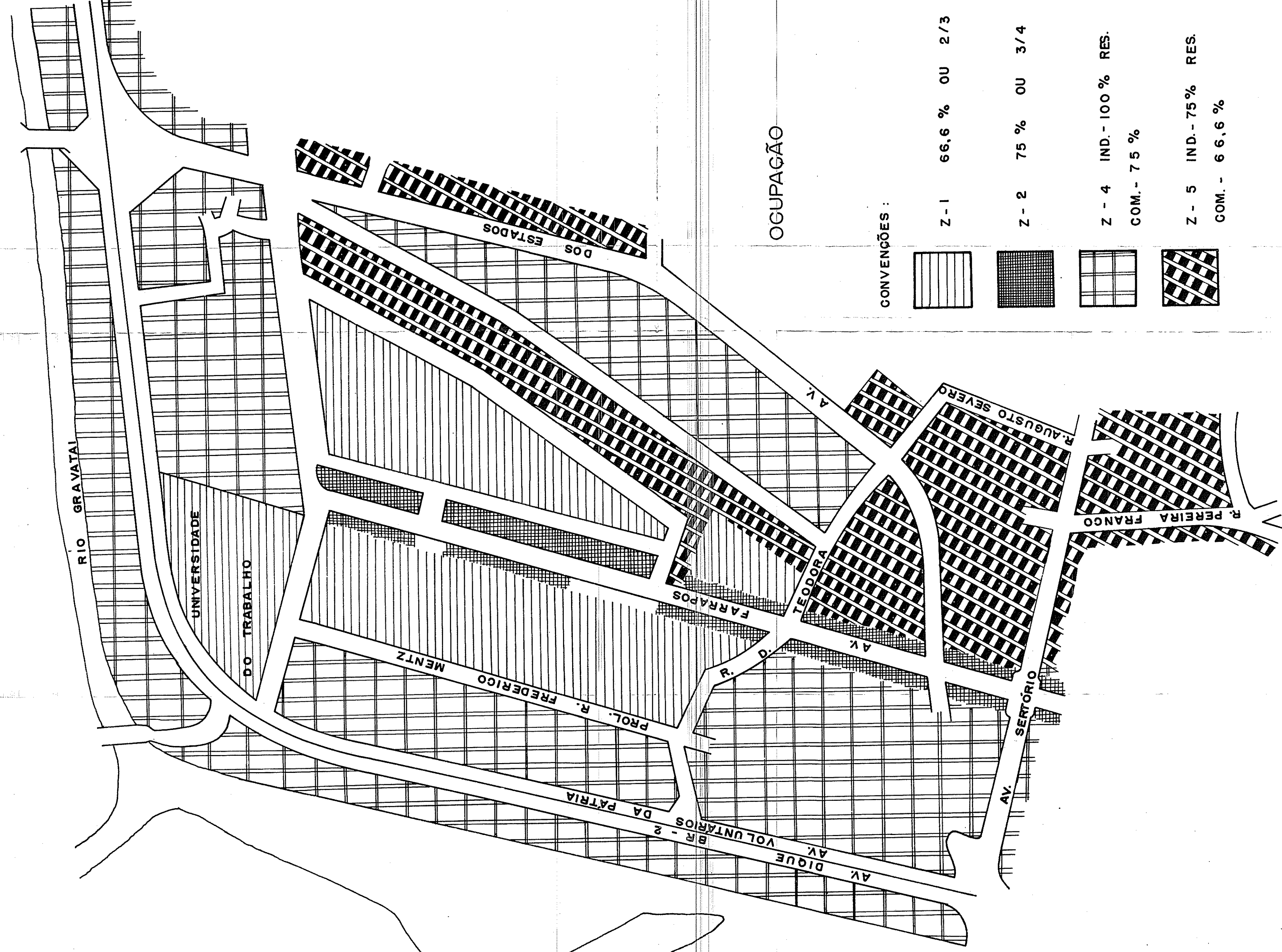
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO

CONVENÇÕES	Z 0	Z 12	Z 13	Z 14

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO


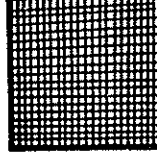
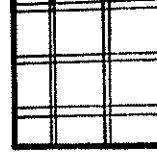
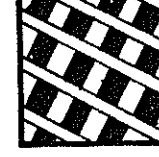


EXTENSÃO "B"
PLANO DIRETOR



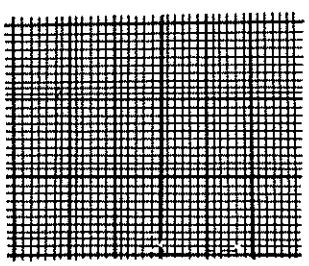
OCUPAÇÃO

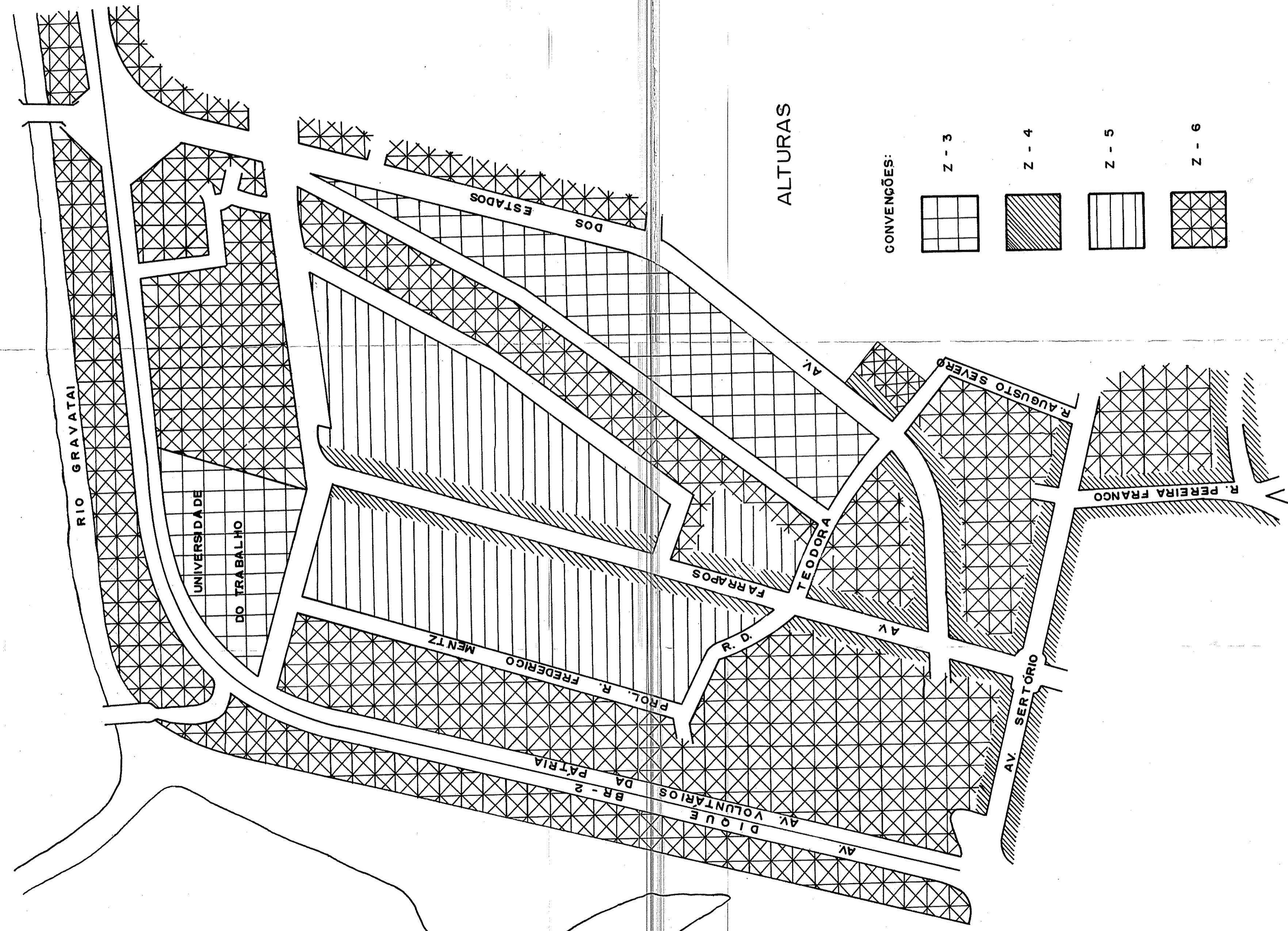
CONVENÇÕES :

-  Z - 1 66,6 % OU 2/3
-  Z - 2 75 % OU 3/4
-  Z - 4 IND. - 100 % RES. COM. - 75 %
-  Z - 5 IND. - 75 % RES. COM. - 66,6 %

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAPÃO

EXTENSÃO "B"
PLANO DIRETOR





ALTURAS

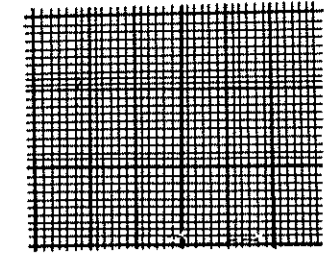
CONVENÇÕES:

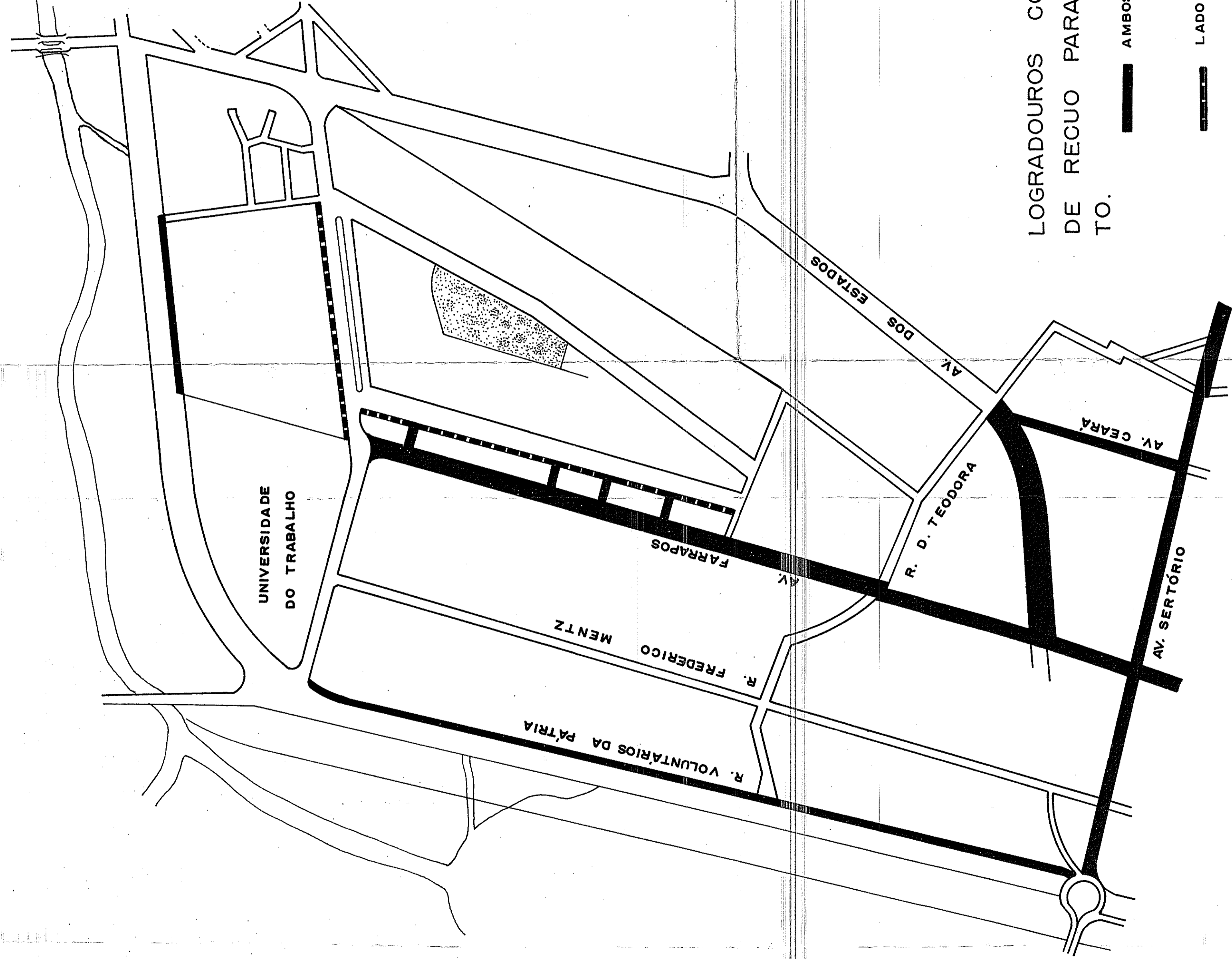
- Z - 3
- Z - 4
- Z - 5
- Z - 6

PREFEITURA MUNICIPAL DE PÓRTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

PROF. LÍDIA MARIA BERGAMASCHI BOTTA
Chefe de Serviço
Unidade de Engenharia Urbana
CEUSPU

EXTENSÃO "B"
PLANO DIRETOR





LOGRADOUROS COM ISENÇÃO
DE RECUCO PARA AJARDINAMEN-
TO.

■ AMBOS OS LADOS

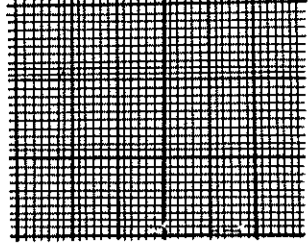
▬ LADO PAR

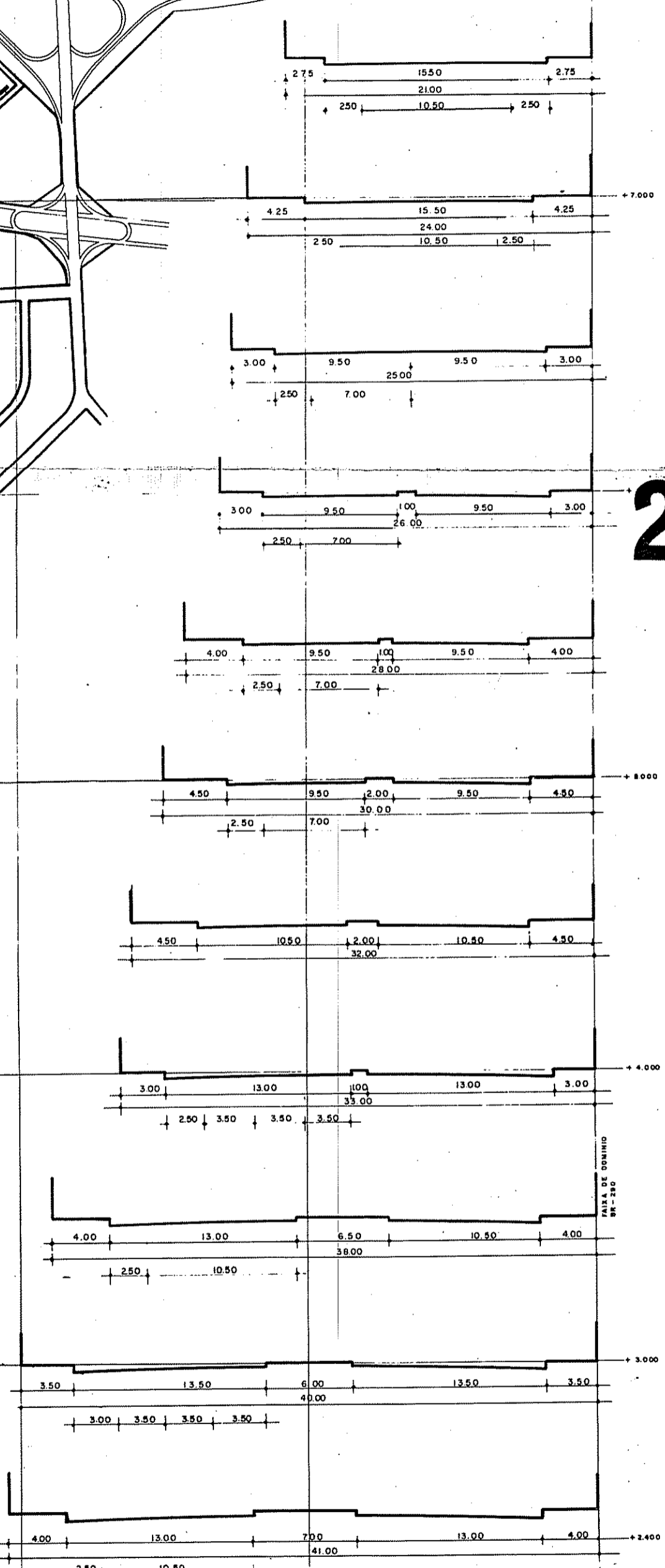
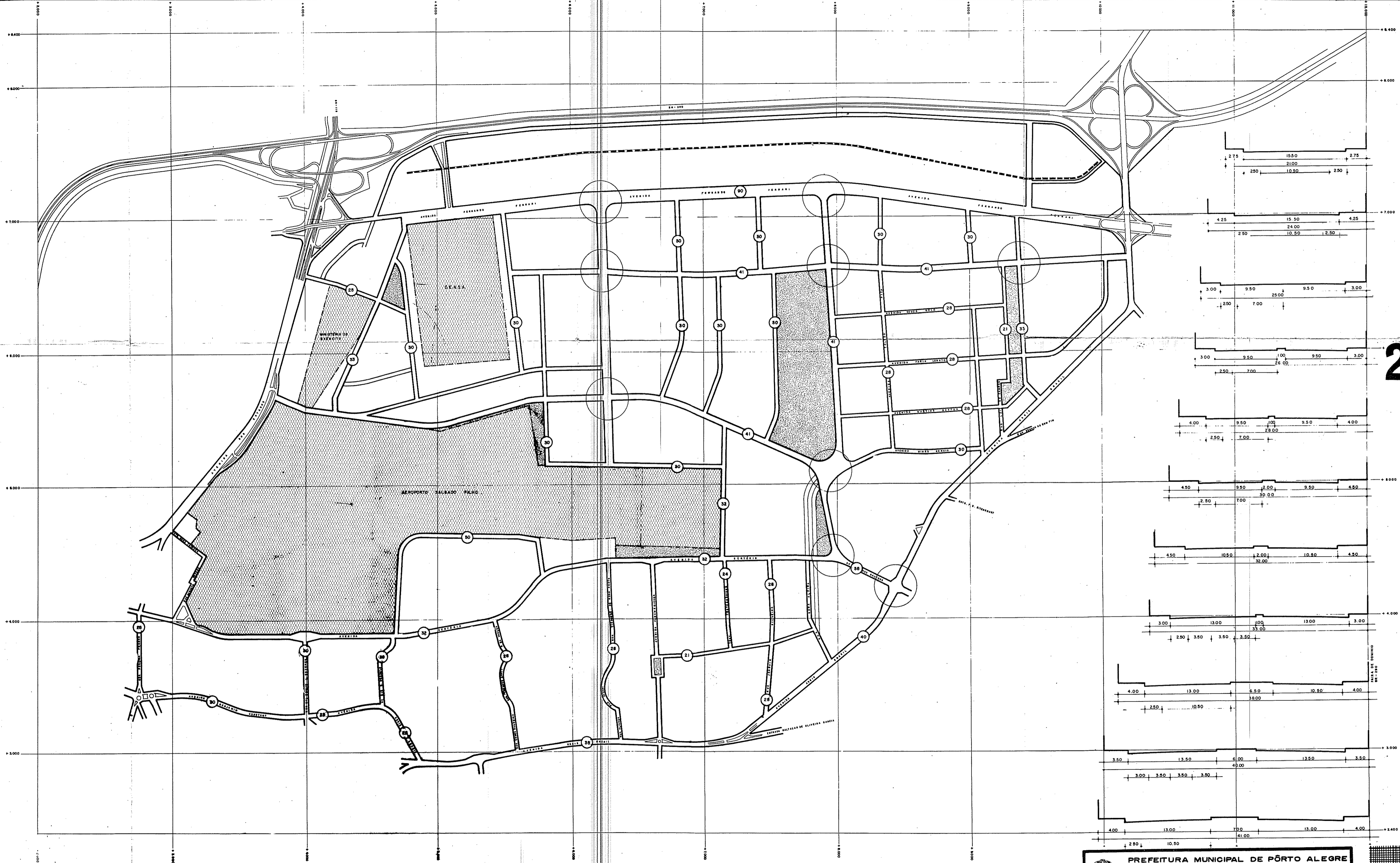
AV. LUIZA MARIA BERGAMASCHI BUITA
Cidade
Unidade de Esatutura Urbana
CEUSPU



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

EXTENSÃO "B"
PLANO DIRETOR



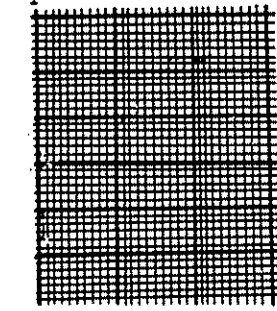


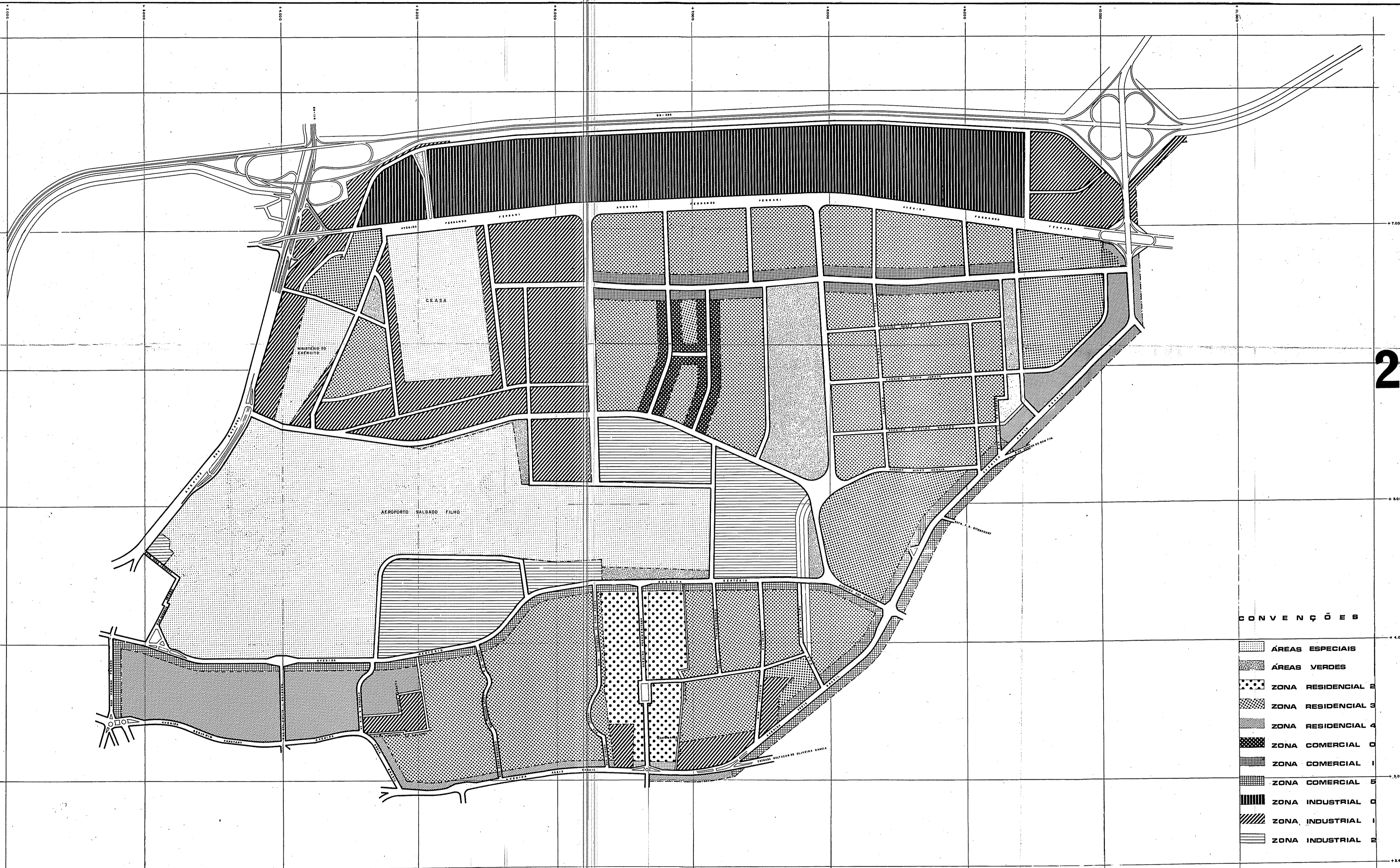
23

PREFEITURA MUNICIPAL DE PÓRTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

EXTENSÃO "C"
PLANO DIRETOR
SISTEMA VIÁRIO

SRª LIGIA MARIA BERGAMASCHI BOTTA
Chefe
Unidade de Estrutura Urbana
CEU-SPU



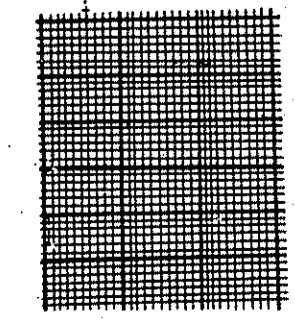


CONVENÇÕES

- ÁREAS ESPECIAIS
- ÁREAS VERDES
- ZONA RESIDENCIAL 2
- ZONA RESIDENCIAL 3
- ZONA RESIDENCIAL 4
- ZONA COMERCIAL C
- ZONA COMERCIAL I
- ZONA COMERCIAL S
- ZONA INDUSTRIAL C
- ZONA INDUSTRIAL I
- ZONA INDUSTRIAL 2

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

EXTENSÃO "C"
PLANO DIRETOR
ZONEAMENTO DE USO



25

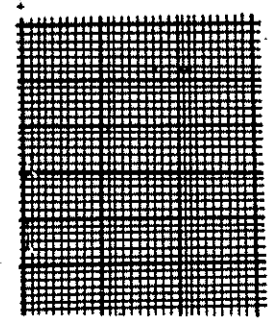


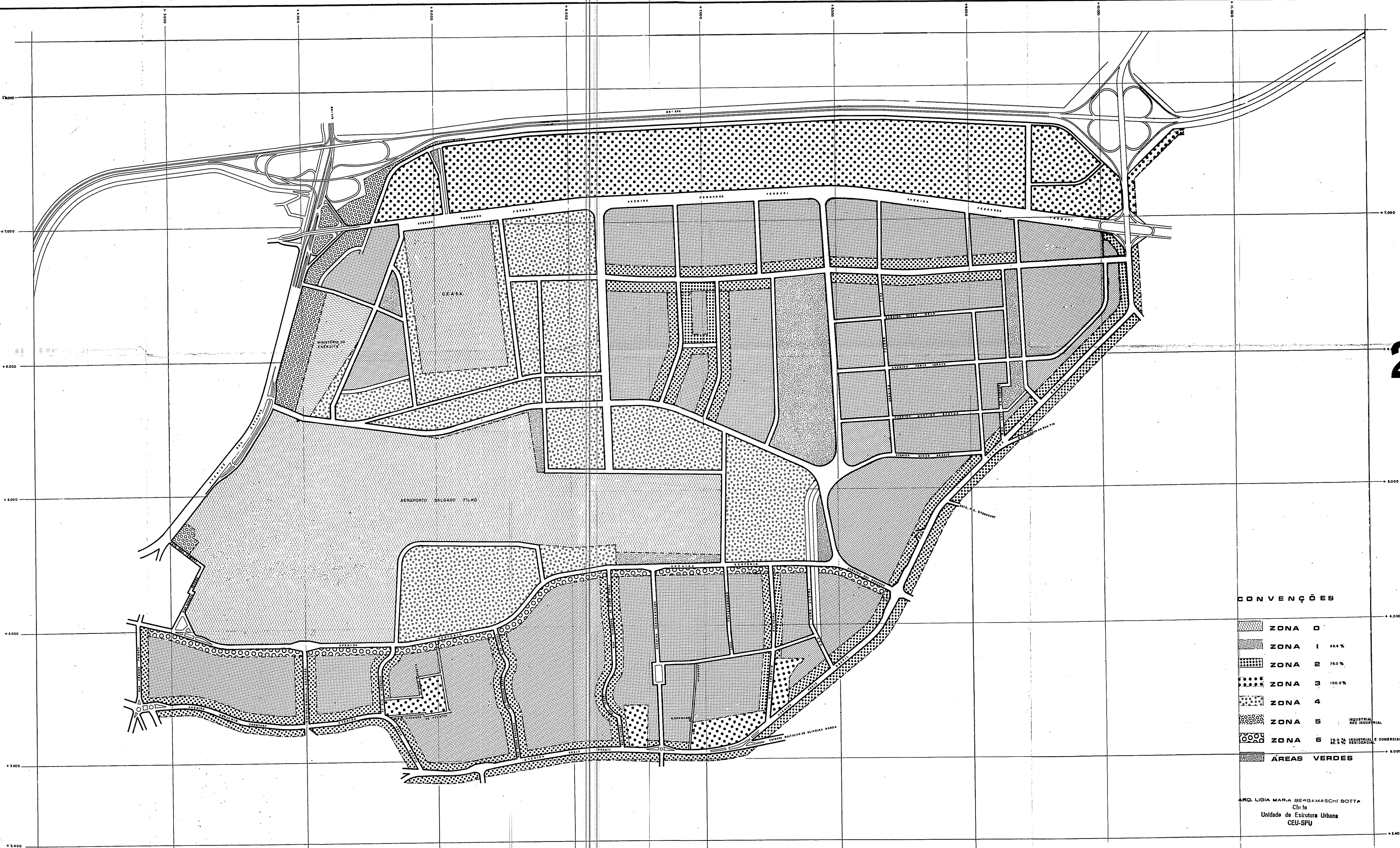
CONVENÇÕES

- ZONA 0
- ZONA 6
- ZONA 8
- ZONA 12
- ZONA 13
- ZONA 14
- ZONA 15
- ÁREAS VERDES

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

EXTENSÃO "C"
PLANO DIRETOR
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO





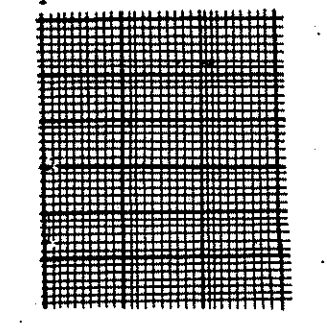
CONVENÇÕES

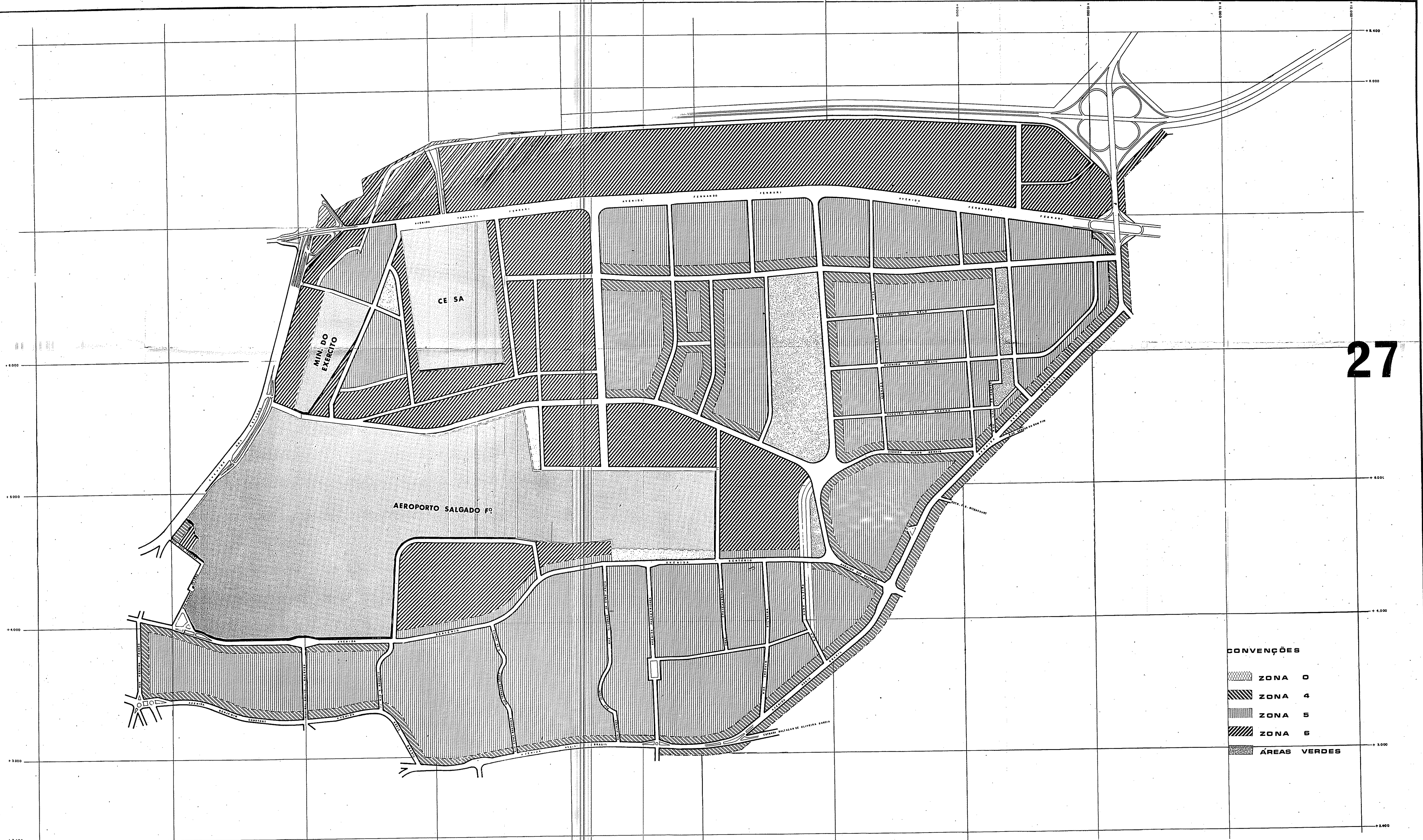
- ZONA 0
- ZONA 1 84.4 %
- ZONA 2 78.0 %
- ZONA 3 100.0 %
- ZONA 4
- ZONA 5 INDUSTRIAL
E NÃO INDUSTRIAL
- ZONA 6 75.0 % INDUSTRIAL E COMERCIAL
25.0 % RESIDENCIAL
- ÁREAS VERDES

ARQ. LIGIA MARIA BERGAMASCHI BORTA
 Ctr. de
 Unidade de Estrutura Urbana
 CEU-SPU

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

EXTENSÃO "C"
PLANO DIRETOR
 TAXA DE OCUPAÇÃO

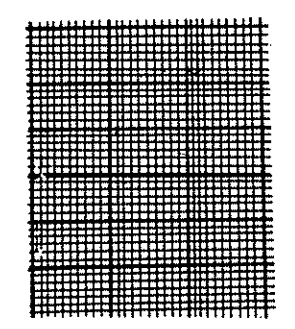




- CONVENÇÕES
- ZONA 0
 - ZONA 4
 - ZONA 5
 - ZONA 6
 - ÁREAS VERDES

PREFEITURA MUNICIPAL DE PÓRTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

EXTENSÃO "C"
PLANO DIRETOR
ZONEAMENTO DE ALTURAS



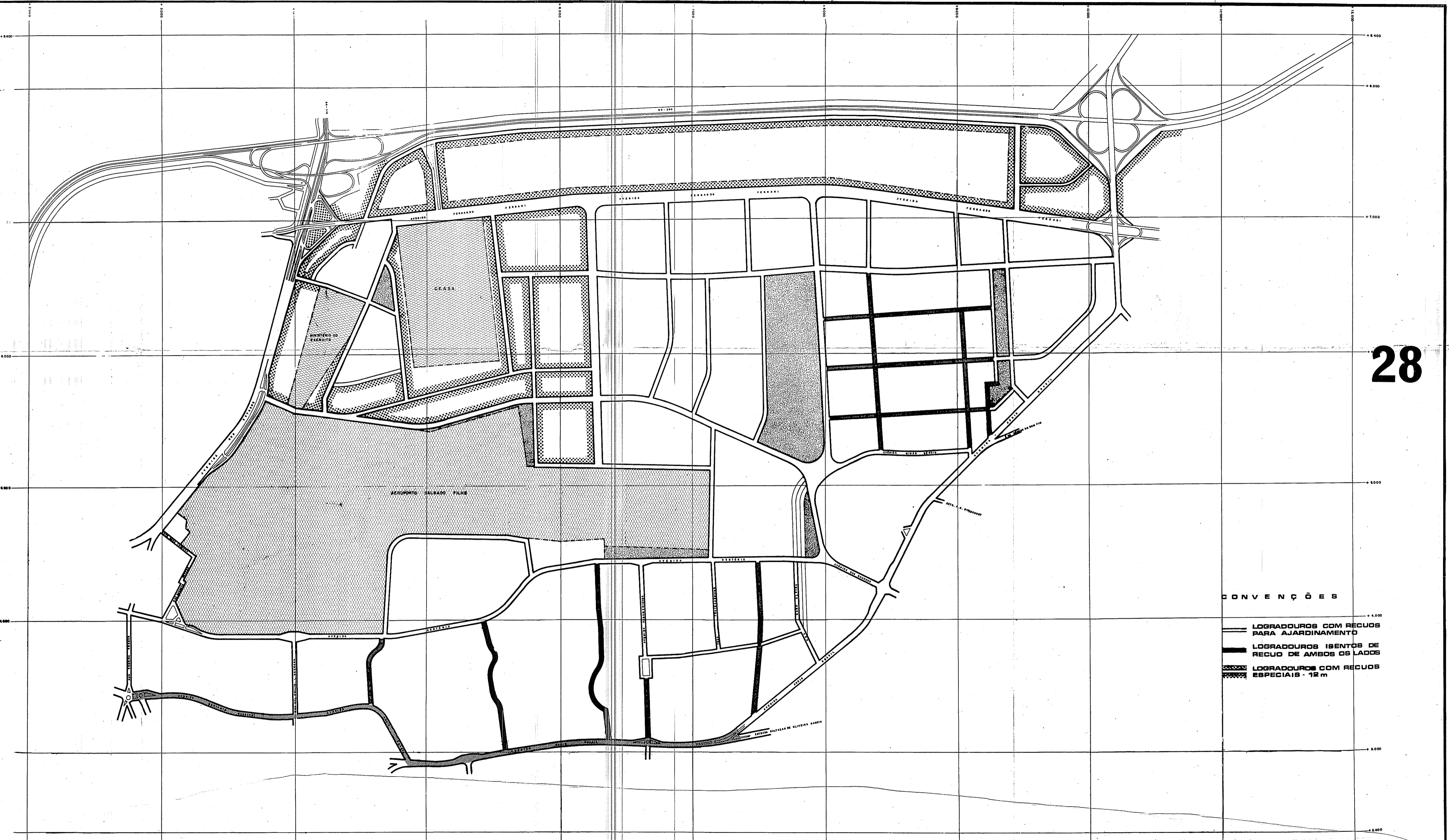
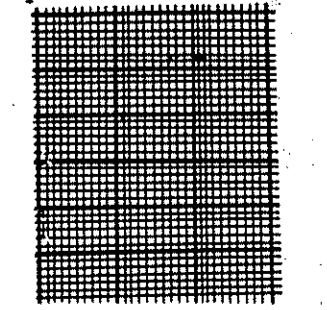
28

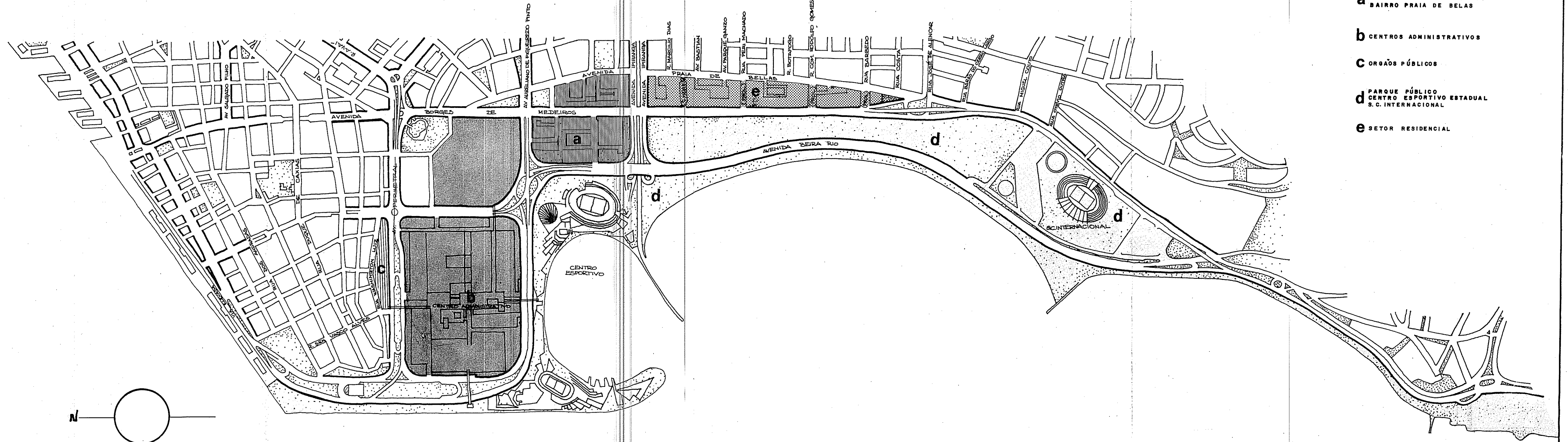
CONVENÇÕES

- LOGRADOUROS COM RECUCOS PARA AJARDINAMENTO
- LOGRADOUROS ISENTOS DE RECUCO DE AMBOS OS LADOS
- LOGRADOUROS COM RECUCOS ESPECIAIS - 12 m

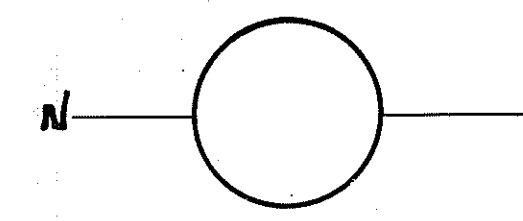
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

EXTENSÃO "C"
PLANO DIRETOR
RECUCOS PARA AJARDINAMENTO





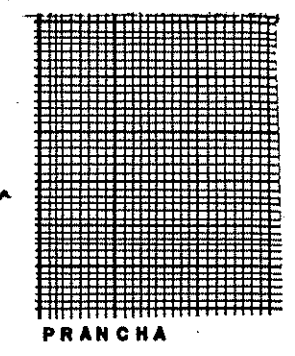
- a SETOR REMANESCENTE DO BAIRRO PRAIA DE BELAS
- b CENTROS ADMINISTRATIVOS
- c ORGAOS PÚBLICOS
- d PARQUE PÚBLICO CENTRO ESPORTIVO ESTADUAL S.C. INTERNACIONAL
- e SETOR RESIDENCIAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE PÓRTO ALEGRE
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO
 DIVISÃO DE URBANISMO - SECÇÃO DE PLANEJAMENTO

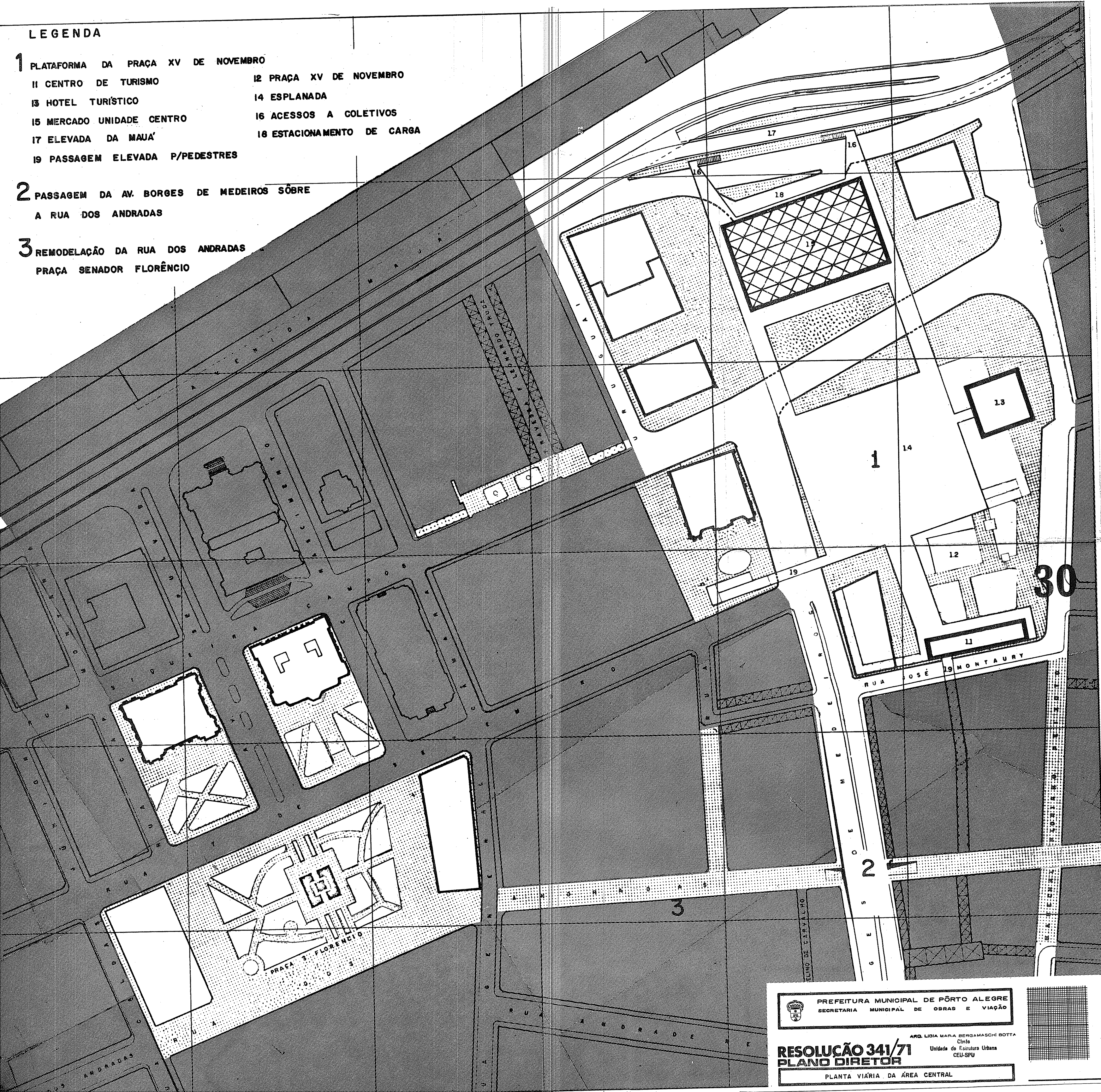
BAIRRO PRAIA DE BELAS R. LIGIA MARIA BERGAMASCHI BOTTA
 Ch. 1a
 Unidade de Estrutura Urbana
 CEU-SPU


SETORES - A - B - C - D - E



LEGENDA

- 1 PLATAFORMA DA PRAÇA XV DE NOVEMBRO
- 11 CENTRO DE TURISMO
- 13 HOTEL TURÍSTICO
- 15 MERCADO UNIDADE CENTRO
- 17 ELEVADA DA MAUÁ
- 19 PASSAGEM ELEVADA P/PEDESTRES
- 2 PASSAGEM DA AV. BORGES DE MEDEIROS SOBRE A RUA DOS ANDRADAS
- 3 REMODELAÇÃO DA RUA DOS ANDRADAS PRAÇA SENADOR FLORÊNCIO
- 12 PRAÇA XV DE NOVEMBRO
- 14 ESPLANADA
- 16 ACESSOS A COLETIVOS
- 18 ESTACIONAMENTO DE CARGA

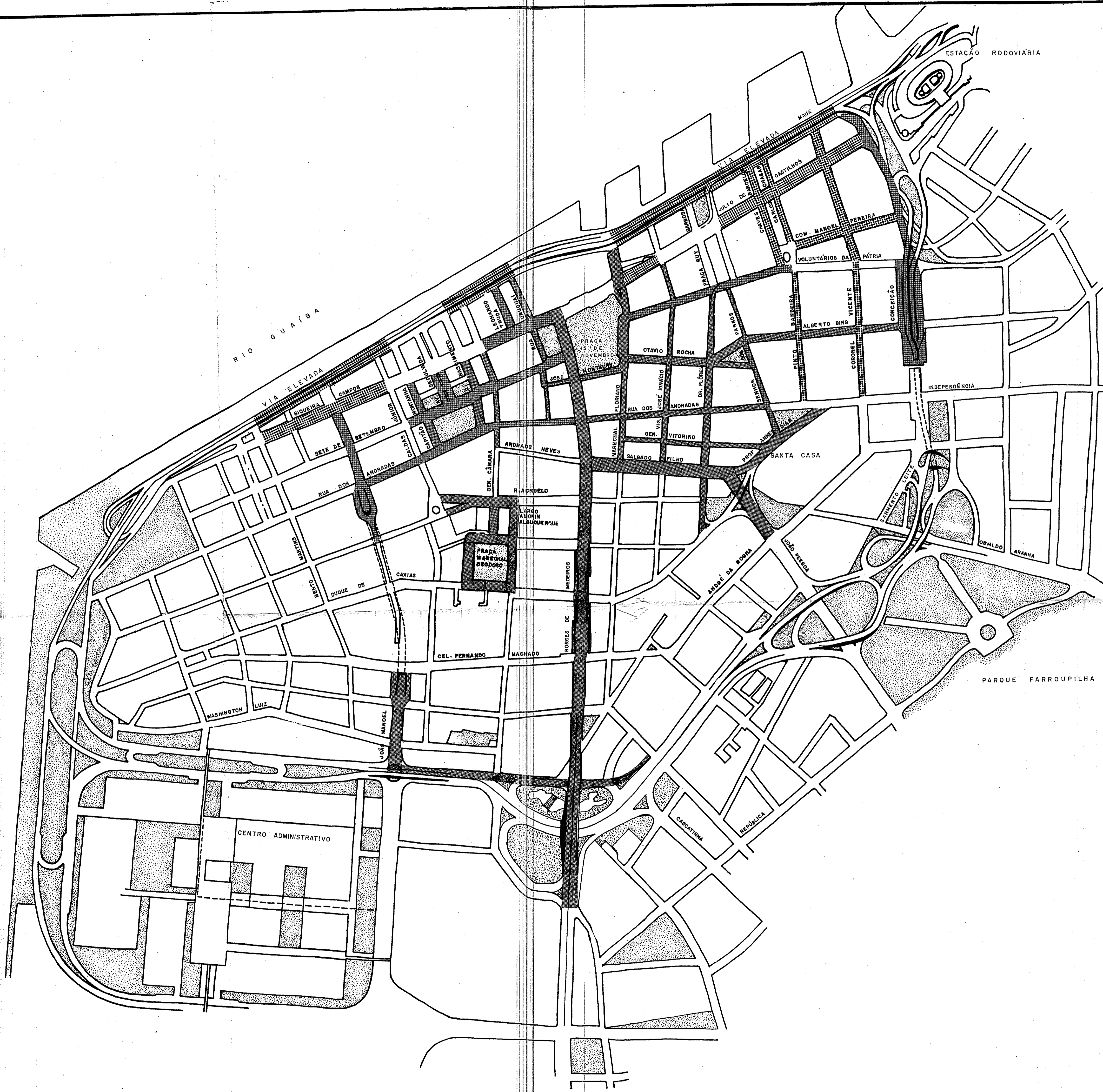



PREFEITURA MUNICIPAL DE PÓRTO ALEGRE
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

ARQ. LÍDIA MARIA BERGAMASCHI BOTTA
 Chefe
 Unidade de Estrutura Urbana
 CEU-SPU

RESOLUÇÃO 341/71
PLANO DIRETOR

PLANTA VIÁRIA DA ÁREA CENTRAL



31

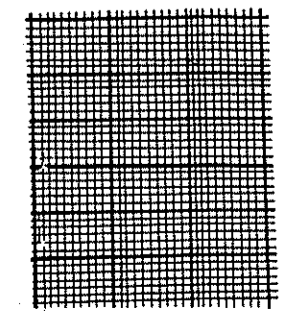
ANOTAÇÕES

[Thick black line]	VEDADA A CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO GARAGE
[Dotted pattern]	ZONAS DE INCENTIVO A CONSTRUÇÃO DE GARAGE

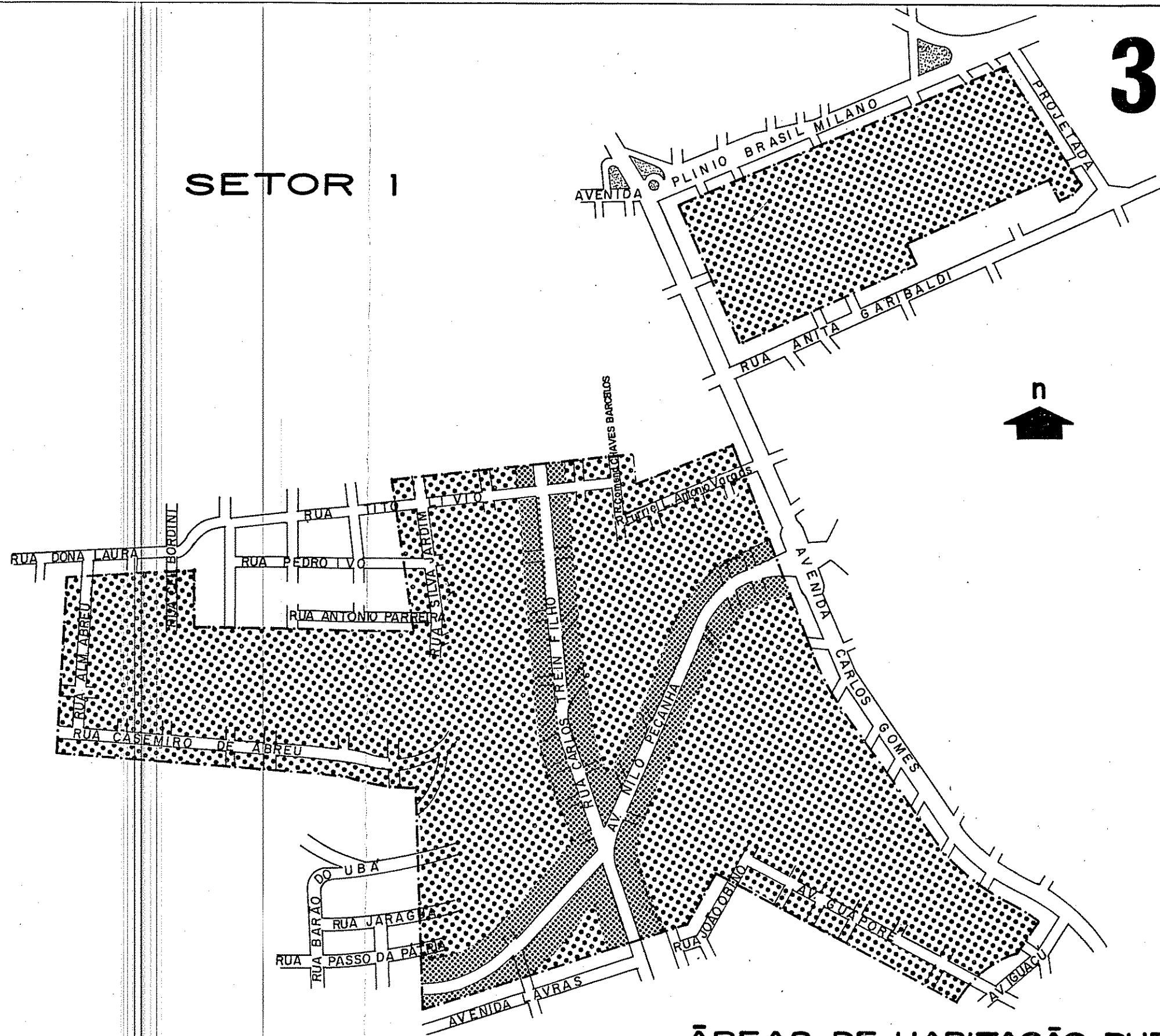
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

RESOLUÇÃO 341/71
PLANO DIRETOR

PLANTA VIÁRIA DA ÁREA CENTRAL

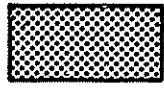



SETOR 1



ÁREAS DE HABITAÇÃO PURAS

ZONEAMENTOS DE USOS

-  Z R 1 (avenidas)
-  Z R 1 (interior unidades)